

GRADNJA LESOBRUSILNICE IN TRANSFORMATORSKE POSTAJE

DGD

Projektna dokumentacija za izdajo gradbenega
dovoljenja

Št. Projekta: 2020-147-1

Datum: april 2023

Št. izvoda: 1 2 3 ARHIV

KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE DGD

SPLOŠNI DEL

1. NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (PRILOGA 1A)
2. UDELEŽENCI IN STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU (PRILOGA 1B)
3. IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD (PRILOGA 2A)
4. SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI (PRILOGA 4A)
5. PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI (PRILOGA 4B)
6. TABELA ZEMLJIŠČ (PRILOGA 4C)

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL

7. TEHNIČNO POROČILO
8. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV
9. OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM
10. NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV V PZI

GRAFIČNI DEL

11. LOKACIJSKI PRIKAZI
12. TEHNIČNI PRIKAZI

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

MM KOLIČEVO d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Papirniška cesta 1, 1230 Domžale

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Gradnja lesobrusilnice in transformatorske postaje

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

☒

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☒

REKONSTRUKCIJA

☐

SPREMEMBA NAMEMBOSTI

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☐

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

številka projekta

2020-147-1

datum izdelave

april 2023

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

IB-Techno d.o.o.

naslov

Vojkova 65, 1000 Ljubljana

odgovorna oseba projektanta

Iztok Hočevnar

podpis odgovorne osebe projektanta

**IB-TECHNO** d.o.o.
Vojkova cesta 65 • 1000 Ljubljana

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Iztok Hočevnar, univ. dipl. inž. grad.

identifikacijska številka

IZS G-0171

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

IB-Techno d.o.o.

naslov

Vojkova 65, 1000 Ljubljana

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Iztok Hočevnar, univ. dipl. inž. grad.

identifikacijska številka

IZS G-0171

podpis vodje projektiranja

**IZTOK HOČEVAR**
univ. dipl. inž. grad.
IZS G-0171

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Iztok Hočevnar u.d.i-g., IZS 0171	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	zasnova gradbenih konstrukcija	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Rado Stijepić, u.d.i.e., IZS E-1002	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Zasnova s področja elektrotehnike	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jorik Zalar, u.d.i.s., IZS S-0136	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	zasnova s področja strojništva	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Gašper Dimić dipl. inž. geod., IZS Geo0151	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Načrt s področja geodezije	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

**IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD**

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	IB-Techno d.o.o.
naslov	Vojkova 65, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Iztok Hočevar

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Iztok Hočevar, univ. dipl. inž. grad.
---------------------	---------------------------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	2020-147-1
datum izdelave	april 2023

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Iztok Hočevar, univ. dipl. inž. grad.
identifikacijska številka	IZS G-0171
podpis vodje projektiranja	

IZTOK HOČEVAR
univ. dipl. inž. grad.
IZS G-0171

odgovorna oseba projektanta	Iztok Hočevar
podpis odgovorne osebe projektanta	

TECHNO d.o.o.
Vojkova cesta 65 • 1000 Ljubljana

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Gradnja lesobrusilnice in transformatorske postaje
kratek opis gradnje	Investitor MM Količevo d.o.o. namerava zaradi tržnih razmer povečati proizvodnjo lesovine in kartona v okviru danih možnosti. Gardnja se bo izvajala znotraj obstoječega industrijskega kompleksa in sicer: Rekonstrukcija, prizidava in odstranitev dela obstoječega objekta z namenom gradnje nove 4. lesobrusilnice in nove transformatorske postaje
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	
klasifikacija objekta po CC-SI	12510 Industrijske stavbe
pripadajoči objekti	
<i>naštev</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljalnih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela</i>	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občina Domžale (Uradni vestnik št. 10/2018)
EUP	VI-01
namenska raba	IP - površine za industrijo
URBANISTIČNI KAZALCI	(za celotno območje tovarne MM Količevo d.o.o.)
<i>Samo za stavbe v DGD.</i>	
a) površine pod stavbami	46062,5 m2
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m2
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	95996,0 m2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	0,0 m2
e) površine raščenege dela	35594,5 m2
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	177653,0 m2
zazidana površina	46062,5 m2
bruto tlorisna površina vseh stavb	46062,5 m2
faktor prekritih površin (FPP)	0,8
faktor raščeneh površin (FRP)	0,2
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,5
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,0
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,5
faktor zazidanosti (FZ)	0,3
faktor izrabe (FI)	0,3
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	0

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO NARAVE

NARAVOVARSTVENO MNENJE

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

KOMUNIKACIJE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Lesobrusilnica
kratek opis objekta	Predvidena prizidava obstoječemu objektu lesobrusilnice, ki se bo delno zajedala v obstoječi objekt na parc. št. 171 k.o. Domžale. Zaradi tega je predvidena odstranitev dela obstoječega objekta na parc. št. 171 k.o. Domžale v izmeri 220,0 m ² , ki ni več v uporabi. Na mesto porušenega objekta se izvede prizidava obstoječemu objektu lesobrusilnice pravokotne oblike z odrezanim SV vogalom tlorisnih gabaritov 13,67m-14,80m x 16,48m. Višina slemen predvidenega objekta je 11,34m, višina kapi objekta pa je 6,79m.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 12510 Industrijske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12510 Industrijske stavbe	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava, rekonstrukcija in odstranitev dela objekta
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	od 13,67m do 14,80m x 16,48m= 241,54m ²
najvišja višinska kota (n. v.)	328,5 m
višinska kota pritličja (n. v.)	317,2 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	317,2 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	11,3 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	241,5 m ²	(prizidava)
---	----------------------	---------------

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	0,0 m ²	
bruto tlorisna površina	241,5 m ²	(prizidava)
bruto prostornina	2147,4 m ³	(prizidava)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P
fasada	Toplotno izolativni paneli
oblika strehe	dvokapna
naklon (v stopinjah)	9,4 °
število parkirnih mest v stavbi	0
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	0
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	631,8 m ²	(prizidava)
--	----------------------	-------------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Domžale (1959)	171	1749,0 m ²	193,4 m ²
Domžale (1959)	147/14	50710,0 m ²	387,1 m ²
Domžale (1959)	170	1530,0 m ²	51,3 m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

631,8 m²

GRADBENA PARCELA - OMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
-------	-----------	-----------------

		Odmik od sosednih zemljišč izven kompleksa MM Količevo je večji od 10 m in ga ni potrebno navajati.

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	Transformatorska postaja
kratak opis objekta	Za napajanje novega lesobrusilnika je predvidena nova TP v JV vogalu obstoječega objekta Lesobrusilnice na parc. št. 170 k.o. Domžale. Tlorisni gabariti predvidene TP so 6,4m x 8,10m. Predvideni TP je višinskih gabaritov P+N. Višina TP bo 9,90m. Dostop v nadstropje bo preko novih zunanjih jeklenih stopnic.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	rekonstrukcija in novogradnja - prizidava
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	9,9 m
širina	6,4 m
globina	/
dolžina	8,1 m
nosilni razpon	7,6 m
bruto tlorisna površina	88,3 m ²
bruto prostornina	480,3 m ³
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	transformator 21/6,3 kV 16 MVA

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	631,8 m ²	(rekonstrukcija in prizidava)
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)		

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Domžale (1959)	171	1749,0 m ²	193,4 m ²
Domžale (1959)	147/14	50710,0 m ²	387,1 m ²
Domžale (1959)	170	1530,0 m ²	51,3 m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

631,8 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ	
samo v DGD in PZI	

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
		Odmik od sosednih zemljišč izven kompleksa MM Količevo je večji od 10 m in ga ni potrebno navajati.
po potrebi dodati vrstico		

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU	
utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	So obstoječe znotraj industrijskega kompleksa MM Količevo in se s predvidenim posegom ne spreminjajo.
v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.	
utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	So obstoječe znotraj industrijskega kompleksa MM Količevo in se s predvidenim posegom ne spreminjajo.
v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.	
površine raščenega dela	So obstoječe in se s predvidenim posegom ne spreminjajo.
v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.	
ostale ureditve	So obstoječe in se s predvidenim posegom ne spreminjajo.
v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.	
po potrebi dodati vrstico	

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	Domžale (1959)
parc. št.	del 171, del 147/14, del 170

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m² 632

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Domžale (1959)	171	17490,0 m ²	193,4 m ²
Domžale (1959)	147/14	50710,0 m ²	387,1 m ²
Domžale (1959)	170	1530,0 m ²	51,3 m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

631,8 m²

GRADBENA PARCELA - OMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba	
-----------------------------	--

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	odvajanje v vodotok		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
obstoječe		

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

7. TEHNIČNO POROČILO

7.1. ARHITEKTURNA ZASNOVA

Investitor MM Količevo d.o.o. namerava zaradi tržnih razmer povečati proizvodnjo lesovine in kartona v okviru danih možnosti.

Predvidena je rekonstrukcija, prizidava in odstranitev dela obstoječega objekta z namenom gradnje nove lesobrusilnice in nove transformatorske postaje.

Gradnja se bodo izvajala znotraj obstoječega industrijskega kompleksa MM Količevo d.o.o..

LOKACIJA

Lokacija industrijskega kompleksa MM KOLIČEVO d.o.o. se nahaja na severnem delu Količevega. Vzhodno poteka cesta LC 071081 Domžale-Količevo-Radomlje, na jugu Papirniška cesta. Na zahodu meji območje na zelene površine ob Kamniški Bistrici. Z zahoda je dostop v območje po industrijskem železniškem tiru. Skozi območje teče zacevljena Radomeljška Mlinščica. Industrijsko območje tovarne MM KOLIČEVO d.o.o. zajema zemljišča s površino cca 177.456 m². Obravnavano stavbno zemljišče je v lasti nosilca posega MM Količevo d.o.o.

Tovarna MM-Količevo d.o.o. obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami:

195/1, 210, 211, 212, 213/3, 214/1, 217/1, 218, 219/5, 66/2, 147/14, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 179, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 5603, 217/10, 215/5, 51/57, 51/56, 51/55, 49/7, 66/10 vse k.o. 1959 – Domžale.

Območje nameravane gradnje se nahaja znotraj obstoječega industrijskega kompleksa MM Količevo d.o.o. na sledečih parcelah:

- parc. št. del 170, del 147/14, del 171 vse k.o. 1959 Domžale

Namen prizidave, rekonstrukcije in odstranitve dela obstoječega objekta je postavitve naprav, ki omogočajo povečanje proizvodnje v okviru danih možnosti.

V ta namen se odstrani del obstoječega objekta na mestu katerem se zgradi nova 4.

lesobrusilnica za povečanje proizvodnih kapacitet.

Pri tem se zazidalna površina poveča za 28,54m².

Končni cilj je z manjšimi posegi na obstoječih objektih doseči posodobitev proizvodnje in s tem zmanjšanje obstoječega vpliva na okolje.

Predmetna zemljišča se urejajo z:

- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik, št. 10/2018)**

Oznaka prostorske enote:

VI-01

Za EUP VI 01 je določena izdelava OPPN. V EUP VI 01 je do izdelave OPPN dopustno graditi funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov in tudi urejati /graditi tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti.

Pridobljeno je bilo Okoljevarstveno dovoljenje št. 35407-39/2006-33 z dne 8.9.2008, ki je bilo spremenjeno z odločbo št. 35407-2/2011-19 z dne 29.9.2011, odločbo št. 35406-28/2014-24 z dne 29.3.2018 in odločbo št. 35406-25/2019-3 z dne 2.8.2019.

Za nameravani poseg je bila izdana odločba št. 35431-306/2022-2550-11 z dne 17.2.2023 po kateri **ni potrebno** izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja.



Slika 1: grafični prikaz obstoječega objekta, katerega del se odstrani (vir: arhiv tovarna MM Količevo d.o.o.)

7.1.1 GRADNJA LESOBRUSILNICE IN NOVA TRANSFORMATORSKA POSTAJA

LESOBRUSILNICA

Za potrebe vgradnje novega 4. brusilnika je na parc. št. 171 k.o. 1959 Domžale predvidena odstranitev dela obstoječega objekta, ki trenutno ni v uporabi.

Na mestu odstranjenega dela obstoječega objekta je predvidena prizidava obstoječemu objektu Lesobrusilnice na parc. št. 170 k.o. 1959 Domžale za potrebe vgradnje nove strojne naprave 4. brusilnika. Oba obstoječa objekta sta bila zgrajena pred 31.12.1967.

V obstoječem objektu na parc. št. 170 k.o. 1959 Domžale se nahaja obrat proizvodnje lesovine v katerem že obratujejo obstoječi brusilniki, ki pa ne zadostujejo več potrebi po proizvodnji lesovine.

Vgradnja 4.brusilnika bo zagotavljala povečanje proizvodnje lesovine iz 200 ton dnevno na 246,5 ton dnevno, ob hkratni povečani stopnji mletja.

Povečana stopnja mletja na brusilnikih zagotavlja manjšo porabo energije na rafinerijah, ki v tehnološkem procesu sledita brušenju na brusilnikih.

Z vgradnjo 4.brusilnika bo zagotovljeno tudi konstantno obratovanje najmanj treh brusilnikov, v času mesečnih remontov posameznih brusilnikov. Predvsem med klepanjem brusilnih kamnov.

Predvidena prizidava obstoječemu objektu lesobrusilnice, ki se bo delno zajedala v obstoječi objekt na parc. št. 171 k.o. 1959 Domžale.

Zaradi tega je predvidena odstranitev dela obstoječega objekta na parc. št. št. 170 k.o. Domžale v izmeri 220,0m², ki ni več v uporabi.

Na mesto porušenega objekta se izvede prizidava obstoječemu objektu lesobrusilnice.

Prizidava je pravokotne oblike z odrezanim SV vogalom tlorskih gabaritov 13,67m- 14,80m x 16,48m.

Konstrukcija objekta lesobrusilnice bo v jekleni izvedbi z AB temelji. Streha objekta bo dvokapnica z naklonom 9,4°in dvignjenim osrednjim delom z jeklenim podestom za posluževanje strojne naprave lesobrusilnika.

Višina slemen predvidenega objekta je 11,43m, višina kapi objekta pa je 6,79m.

Fasada objekta bo iz toplotno izolativnih panelov, na S in J fasadi pa je predvideno dvoje dviznih vrat.

Površina prizidave obstoječi lesobrusilnici:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| - Neto površina prizidave: | 227,23 m ² |
| - Bruto površina prizidave: | 241,54 m ² |
| - Bruto prostornina prizidave: | 2.147,38 m ³ |
| - Zazidalna površina prizidave: | 241,54 m ² |

Izračun povečanja zazidalne površine:

Zazidalna površina prizidave – zazidalna površina odstranitev =
241,54 m² – 220,0 m² = 21,54 m².

S prizidavo lesobrusilnici se bo zazidalna površina povečala za 21,54 m².

TRANSFORMATORSKA POSTAJA

Zaradi povečanega prejema električne energije, kot posledice vgradnje novega brusilnika, bo potreben dodaten zakup 3 MVA.

Za napajanje novega lesobrusilnika je predviden transformator 21/6,3 kV 16 MVA. V 1.fazi (dokler se ne zgradi nov RTP) bo ta transformator napajal nov brusilnik 2,8 MW. V končni fazi bo ta transformator napajal vse brusilnike.

Nova transformatorska postaja je predvidena v JV vogalu obstoječega objekta Lesobrusilnice na parc. št. 170 k.o. 19590Domžale. Obstoječi objekt je pritličen. V obstoječem objektu je predvidena odstranitev obstoječega tlaka in odstranitev dela strehe z ostrešjem, ter izkop za nove temelje, ter rekonstrukcija in prizidava objekta za potrebe nove trafo postaje.

Tlorisni gabariti predvidene TP so 6,4m x 8,10m in se nahajajo znotraj tlorisnih gabaritov obstoječega objekta.

Obstoječi objekt je pritličen max. višine 5,15m. Zaradi potrebe po dodatni etaži se je spremenila max. višina objekta na 9,90m

Predvideni TP je višinskih gabaritov P+N. V pritličju so trafo celice, v nadstropju pa je NN prostor, ki služi potrebam brusilnikov. Streha bo enokapnica iz toplotno izolativnega panela, predvidena je nosilna konstrukcija iz jeklenih profilov.

Največja višina predvidenega TP $h = 9,90\text{m}$.

Za dostop v nadstropje so predvidene nove zunanje jeklene stopnice, ki potekajo ob južni fasadi objekta.

S predvideno rekonstrukcijo in prizidavo se tlorisni gabariti obstoječega industrijskega objekta ne bodo spreminjali. Povečanje tlorisnih gabaritov predstavljajo le jeklene stopnice za posluževanje NN prostora v nadstropju in sicer za $9,36\text{m}^2$.

Neto površina TP:

- Neto površina obstoječi objekt (P):	30,74 m ²
- <u>Neto površina rekonstrukcija in prizidava (P+N):</u>	<u>75,58 m²</u>
povečanje neto površine	44,84 m ²

Neto površina obstoječega objekta se je povečala za $44,84\text{m}^2$ (novo nadstropje obstoječega objekta).

Bruto površina TP:

- Bruto površina obstoječi objekt (P):	36,48 m ²
- <u>Bruto površina rekonstrukcija in prizidava:</u>	<u>88,32 m²</u>
povečanje bruto površine	51,84 m ²

Bruto površina obstoječega objekta se je povečala za $51,84\text{m}^2$ (novo nadstropje obstoječega objekta).

Bruto prostornina TP:

- Bruto površina obstoječi objekt (P):	290,43 m ²
- <u>Bruto prostornina rekonstrukcija in prizidava:</u>	<u>480,32 m³</u>
povečanje bruto prostornine	189,89 m ²

Bruto prostornina obstoječega objekta se je povečala za $189,89\text{m}^2$ (novo nadstropje obstoječega objekta).

Zazidalna površina TP:

Z novo transformatorsko postajo se bo zazidalna površina povečala za $9,36 \text{ m}^2$, za površino novih jeklenih stopnic za posluževanje NN prostora v nadstropju.

Zazidalna površina lesobrusilnica in TP skupaj:

Pri gradnji lesobrusilnice in trafo postaje se bo zazidalna površina povečala skupaj za $21,54 \text{ m}^2 + 9,36 \text{ m}^2 = 30,90 \text{ m}^2$.

7.2. ZASNOVA GRADBENIH KONSTRUKCIJ

Za potrebe vgradnje novega 4. brusilnika je potrebna odstranitev obstoječega dela objekta v velikosti 220 m². Na mestu porušenega objekta se bo izvedla prizidava objekta v jekleni izvedbi. Nov objekt bo tlorisnih dimenzij od 13,67m do 14,80m / 16,48m. Višina objekta bo znašala 11,43 m.

Poleg jeklene konstrukcije, ki bo v glavnem izvedena iz HEA, UPN in QRO profilov, je potrebno na mestu novih jeklenih stebrov izvesti nove AB temelje. Nad temelji se bo izvedel AB parapet višine 1,0 m.

Za potrebe postavitve nove tehnološke opreme bo potrebna izdelava novih AB temeljev glede na zahteve opreme.

Fasada se bo izvedla iz toplotno izolativnih panelov.

Nova transformatorska postaja je predvidena v JV vogalu obstoječega objekta v neposredni bližini novega brusilnika. Tlorisni gabariti nove TP so 6,4m x 8,1m in se nahajajo znotraj tlorisnih gabaritov obstoječega objekta.

V obstoječem objektu je predvidena odstranitev obstoječega tlaka in odstranitev dela strehe z ostrešjem, ter izkop za nove temelje in oljno jamo. Izvede se nova AB temeljna plošča debeline 20 cm in poglobitev za oljno jamo. Na plošči se izvede nova zidana stena z AB vezmi in jeklena podkonstrukcija za transformator za katero se uporabijo profili HEA in UPN. Za potrebe lovilne posode se pod novo transformatorsko postajo izvede poglobitev v velikosti $V=7 \text{ m}^3$. Nad pritličnim delom na koti +6,00 m se izvede AB plošča. Na koti +6,00 m bo elektroprostor, do katerega se bo dostopalo preko zunanjega jeklenega stopnišča.

Streha bo enokapnica iz toplotno izolativnega panela, predvidena je nosilna konstrukcija iz jeklenih profilov HEA. Največja višina predvidenega TP $h=9,90\text{m}$.

Dostop do nadstropja je predviden preko zunanjih jeklenih stopnic, ki potekajo ob južni fasadi objekta.

7.3. ZASNOVA ENERGETIKA

V oddelku energetike se z računalniškimi nadzorom spremlja porabo električne energije, zemeljskega plina in pare.

7.3.1. PORABA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Električna moč porabnikov znaša 24,0 MVA. Od tega je lastne proizvodnje s parno turbino 5-7 MVA, odvisno od letnega časa.

Poraba električne energije se bo s povečanjem proizvodnje povečala v oddelkih proizvodnje lesovine, na KS 2 (ki se ukinja), KS 3 in v dodelavi.

Pri ostalih porabnikih se poraba električne energije ne bo povečala.

Pri povečanju porabe električne energije je potrebno upoštevati tudi, da se bo specifična poraba na tono proizvoda zmanjšala za 5–10 %, odvisno od vrste proizvoda.

Z izračunom novo vgrajenih naprav ter povečanjem moči obstoječih naprav predvidevamo povečanje instalirane moči in porabe električne energije za 3 MVA, kar znaša 26.300 MWh/leto.

7.3.2. TRANSFORMATORSKE POSTAJE

V tovarni kartona je instaliranih 28 transformatorjev. Od tega 2 transformatorja 20/6,3 kV, 13 transformatorjev 20/0,4 kV ter 13 transformatorjev 6,3/0,4 kV.

Za zagotavljanje neprekinjenega napajanja se glavni transformatorski postaji v TC1 in TC2 napajata iz dveh virov, RTP Domžale in RTP Mengeš. RTP Mengeš obratuje, RTP Domžale služi kot rezerva.

Predvideni posegi

Zaradi povečanega prejema električne energije bo potreben dodaten zakup 3 MVA.

V 1.fazi bo v ta namen bo uporabljen obstoječi KB iz RTP-Domžale-rezervno napajanje za TC1, dokler se ne zgradi nov RTP 110/20 Količevo karton. Meritve so že v RTP Domžale. Rezervno napajanje TC1 bi bilo potem po 6 kV povezavi TC1-TC2 ali po 20 kV povezavi TC1-TC2.

Končno stanje: Količevo karton zgradi polno opremljeno RTP 110/20 kV, 1x31,5 MBA. Od tam se položi nov 20 kV KB, 3x (1x240) mm² Cu za potrebe objekta proizvodnje lesovine-lesobrusilnica.

V končni fazi bo stanje sledeče:

- glavno napajanje RTP 110/20 kV Količevo karton – TC1 – KB 3x(1x240) mm² Cu
- glavno napajanje RTP 110/20 kV Količevo karton – TC2 – KB 3x(1x240) mm² Cu
- glavno napajanje RTP 110*/20kV Količevo karton – Lesobrusilnica

Meritve so na 110 kV strani. Rezervno napajanje ostane enako.

Za napajanje novega brusilnika je predviden transformator 21/6,3 kV 16 MVA.

V 1.fazi (dokler se ne zgradi nov RTP) bo ta transformator napajal nov brusilnik 2,8 MW. V končni fazi bo ta transformator napajal vse brusilnike.

7.4. ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI

Tehnično poročilo načrtov požarne varnosti obsega opise zahtevanih ukrepov za varnost pred požarom:

- A. opis objekta in koncept požarne varnosti,**
- B. zahteve za projektne rešitve za preprečitev širjenja požara na sosednje objekte,**
- C. zahteve za projektne rešitve za nosilnost konstrukcije ter širjenje požara po stavbah,**
- D. zahteve za projektne rešitve za evakuacijske poti,**
- E. zahteve za projektne rešitve za sisteme aktivne požarne zaščite**
- F. zahteve za projektne rešitve za naprave za gašenje in dostop gasilcev,**
- G. zahteve za projektne rešitve za zajetje požarnih vod.**

A. Opis objekta in koncept požarne varnosti

Načrt požarne varnosti zajema požarnovarnostno ureditev vgradnje brusilnika 4 in vgradnja transformatorske postaje 16 MW

Načrt požarne varnosti je izdelan z uporabo Tehnične smernice TSG-1-001:2019 POŽARNA VARNOST V STAVBAH skladno s **7. členom** Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (*Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17; razen členov 9., 11., 12., 14., 15., drugega, tretjega in četrtega odstavka 13. člena*).

Klasifikacija objekta:

Lesobrusilnica: 12510 Industrijske stavbe

Transformatorska postaja: 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi

B. Širjenja požara na sosednje objekte

Obravnavani objekti se nahajajo znotraj obstoječega kompleksa tovarne MM Količevo d.o.o.. Deli objekta, ki so od parcelnih oziroma relevantnih mej oddaljeni do 5 metrov morajo biti zunanje stene objekta požarne odpornosti (R)EW 60, odmik od 5 m do 10 m pa požarne odpornosti (R)E 60. Za odmike večje od 10 m ni zahtev glede požarne odpornosti zunanjih sten.

Širjenje požara po zunanjih stenah in strehi stavbe, Strešna kritna Broof(t1).

C. Glede nosilnosti konstrukcije ter širjenja požara po stavbah se načrtuje sledeče ukrepe varstva pred požarom: načrtovanje požarnih in dimnih sektorjev

Požarna odpornost nosilne konstrukcije, medetažne konstrukcije, požarnih sten na mejah požarnega sektorja,...objekta se bo določila glede na stopnjo požarne obremenitve obravnavanega objekta.

D. Evakuacijske poti in sistemi za javljanje ter alarmiranje

1. zagotavljanje hitre in varne evakuacije:

- a. maksimalne dolžine evakuacijskih poti je 20 m če je evakuacija zagotovljena le v eno smer, če je evakuacija v dve smeri je evakuacijska pot lahko dolga 35 m
- b. izračun širin evakuacijskih poti po požarnih sektorjih, načrtovati je potrebno vsaj dva izhoda za evakuacijo (svetla širina min 90 cm).
- c. zaščitena evakuacijska stopnišča,
- d. morebitne zahteve glede univerzalne gradnje – zahteve za evakuacijo funkcionalno oviranih oseb - Ni zahtev

2. sistemi za javljanje in alarmiranje

Sistem avtomatskega javljanja požara

V objekt se vgradi sistem avtomatskega javljanja požara (AJP), ki se bo z instalacijo navezoval na požarno centralo locirano v investitorjevem objektu. Načrtovanje, projektiranje in izvedba avtomatskega sistema javljanja požara mora biti skladna s specifikacijami smernice **SIST-TS CEN/TS 54-14**. Oprema in naprave morajo biti skladne s tistimi deli standarda **SIST EN 54**, ki se nanaša nanje. Predvidena je vgradnja sistema avtomatskega javljanja požara po sistemu popolne zaščite (razen vlažnih prostorov – sanitarije). Gostota javljalnikov mora biti izbrana skladno z zahtevami proizvajalca izbranega sistema. Za sistem javljanja požara mora biti po izvedbi izdano potrdilo o brezhibnem delovanju skladno s pravilnikom o pregledovanju in preizkušanju vgrajenih sistemov aktivne požarne zaščite.

E. Zahteve za vgradnjo sistemov aktivne požarne zaščite

a. avtomatsko javljanje požara in alarmiranje:

V objekt se vgradi sistem avtomatskega javljanja požara (AJP), ki se bo z instalacijo navezoval na požarno centralo locirano v investitorjevem objektu. Načrtovanje, projektiranje in izvedba avtomatskega sistema javljanja požara mora biti skladna s specifikacijami smernice **SIST-TS CEN/TS 54-14**. Oprema in naprave morajo biti skladne s tistimi deli standarda **SIST EN 54**, ki se nanaša nanje. Predvidena je vgradnja sistema avtomatskega javljanja požara po sistemu popolne zaščite (razen vlažnih prostorov – sanitarije).

b. odvod dima in toplote,

Odvod dima in toplote se zagotovi skladno z zahtevami Tehnične smernice (**Tehnična smernica TSG-1-001:2019** → **POŽARNA VARNOST V STAVBAH** točka 2.8.4.5., Tabela 29: *Odvod ali kontrola dima in toplote za industrijske stavbe in skladišča*).

c. stabilne gasilne naprave,

Ustrezno bodo načrtovani gasilni aparati in notranje ter zunanje hidrantno omrežje; zagotoviti je potrebno 2,32 l/s vode za notranje hidrantno omrežje ter skladno s tabelo 40: Zahtevana količina vode za gašenje stavb se bo določila količina vode za zunanje hidrantno omrežje za posamezen objekt. Potrebno je izvesti meritve!

d. varnostno napajanje,

za zagotavljanje požarne varnosti (varnostna razsvetljava, AJP,... mora imeti ustrezno rezervno varnostno napajanje)

e. varnostna razsvetljava,

Varnostna razsvetljava se mora v objektu (poti evakuacije, hodniki, ...) vklopiti v primeru izpada električnega napajanja. Najmanjša osvetlitev mora znašati **1 lx**, merjeno **na tleh** - v osi poti za umik (sistem izveden skladno s standardi EN). Rezervno napajanje mora zadostovati za **1 uro** delovanja (redne kontrole); maksimalni vklopni čas 1s.

f. razdelitev objekta na požarne sektorje

Objekti bodo v požarnem smislu razdeljeni na več požarnih sektorjev skladno z zahtevami tehnične smernice TSG-1-001:2019. Glavna razdelitev na požarne sektorje zagotavlja, da je preprečen prenos požara med prostori različne namembnosti ter, da dolžine poti na varno ne presegajo dopustnih dolžin, kot jih predvideva ta načrt požarne varnosti.

Objekt št. 18 (lesobrusilnica)

Objekt številka 18 (lesobrusilnica) bo enovit požarni sektor, razen tehničnih prostorov, ki se jih požarno loči, kakor tudi transformatorsko postajo.

g. tehnološke napeljave,

načrtovane skladno s tehnološkim elaboratom.

F. Naprave za gašenje in dostop gasilcev

Načrtovani so naslednji ukrepi:

1. notranji hidranti 1,16 l/s pri tlaku 2,5 bara, istočasnost gašenja z dveh hidrantov 2,32 l/s.
2. zunanji hidranti: podane bodo zahteve za posamezni objekt – poseg, skladno s tabelo 40: Zahtevana količina vode za gašenje stavb,
3. načrtovanje neoviranega in varnega dostopa za gašenje in reševanje,
 - a. intervencijske površine za gasilska vozila ob stavbi, zagotovljen je dostop in intervencijska površina za gasilsko intervencijo
 - b. dvigala za gasilce, niso načrtovana.

G. Zajetje požarnih vod

V objektu ali na dvorišču je potrebno zagotoviti ustrezne zadrževalne volumne, ki omogočajo zajetje načrtovane količine požarne vode.

8. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

Objekt bo izpolnjeval naslednje bistvene zahteve:

1. mehanska odpornost in stabilnost,
2. varnost pred požarom,
3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. varnost pri uporabi,
5. zaščita pred hrupom,
6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
7. univerzalna graditev in raba objektov,
8. trajnostna raba naravnih virov.

Mehanska odpornost in stabilnost

Objekt bo med gradnjo in uporabo mehansko odporen in stabilen, ob upoštevanju vplivov, ki jim bo izpostavljen. Ti vplivi ne bodo povzročili porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.

Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti so upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.

Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ogrožala stabilnosti drugih objektov.

Sestavni del projektne dokumentacije za izvedbo bo Načrt s področja gradbeništva, s katerim se zagotavlja izpolnjevanje bistvenih zahtev »mehanske odpornosti in stabilnosti«.

Varnost pred požarom

Objekt bo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali v njihovi bližini in okolja zagotavljal požarno varnost in omogočal učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena bo zadostna količina vode za gašenje.

Nosilna konstrukcija objekta bo ob požaru določen čas ohranila potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu bodo uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.

Sestavni del projektne dokumentacije bo Načrt požarne varnosti narejen skladno z zahtevami tehnične smernice TSG-1-001:2019.

V objektu bo zagotovljeno zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da ga lahko ljudje hitro in varno zapustijo. Za zagotovitev hitre in varne evakuacije ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev v objektu bo v objekt vgrajen sistem za požarno javljanje in alarmiranje.

V objektu in njegovi okolici bo zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

V objektih bo nameščena oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara.

Zunanje stene in strehe objektov, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, bodo zmanjšali nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

V objektu bo zagotovljena higienska in zdravstvena zaščita. Objekt ne bo ogrožal zdravja ljudi ali povzročil čezmerne obremenitve okolja.

Objekt in deli objekta bodo zagotavljali, da bo onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjša in ne presega predpisanih mejnih vrednosti.

Vsi prostori v objektu, dostopni ljudem, bodo osvetljeni v skladu z njihovo namembnostjo. Prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, bodo osvetljeni z naravno svetlobo, ki je zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja. V prostorih, v katerih naravna osvetlitev ni tehnično izvedljiva, se bodo prostori druge namembnosti osvetlili tudi z umetno razsvetljavo.

V objektu bo zagotovljeno notranje ugodje in kakovost zraka. Dimne pline iz kurilnih naprav se bo odvajalo na prosto tako, da ne bosta ogrožena zdravje ljudi in okolje. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne bodo ogrožali zdravja ljudi ali negativno vplivali na pravilno odvajanje produktov zgorevanja iz kurilnih naprav.

Objekt bo imel higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih in padavinskih odpadnih voda ter drugih odpadnih tekočin.

Objekte bo ustrezno ščiteno pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželene vlago. Preprečeno bo škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah.

Varnost pri uporabi

Objekt je projektiran tako, da bo ob normalni uporabi varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.

V delih objektov, po katerih je predvidena hoja, ne bo mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektih, kjer obstaja nevarnost padca, bodo nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšajo.

Zasteklitve bodo zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju ne bodo nevarne. Na komunikacijskih poteh bodo vidno označene.

Gradbeni elementi, kot so fasade in stekleni elementi, bodo varno pritrjeni. Streha bo varna pred zdrsi snega in leda.

Objekti bo varen pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskega sistema, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.

Objekti bo opremljen s sistemom zaščite pred strelo tako, da odvede atmosfersko razelektrjenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, bo omejil okvare sistemov in naprav ter bo zagotavljal dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.

Zaščita pred hrupom

Raven hrupa v objektih ne bo ogrožala zdravja ljudi. Zagotovljene so primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Ob upoštevanju hrupa iz sosednjih prostorov in okolja, mejne vrednosti ne bodo presežene.

Univerzalna graditev in uporaba objekta

Obravnani objekti niso v javni rabi, zato se Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur. l. RS, št. 41/2018) in standard SIST ISO 21542 Gradnja stavb – dostopnost in uporabnost grajenega okolja za predmetne posege ne uporablja.

Trajnostna raba naravnih virov

Objekta je projektiran in bo grajen ter vzdrževan tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objekt, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;
- dolga življenjska doba objektov in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

9. OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

NAVEDBA VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik št. 10/2018)

Predvidena izdelava OPPN za EUP VI-01.

Oznaka prostorske enote:

VI-01

Namenska raba:

IP –površine za industrijo

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

84. člen

(Členitev prostora po namenski rabi)

(4) Namenska raba prostora je določena kot sledi:

I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

IP - površine za industrijo

Opis skladnosti s prostorskim aktom:

Namen predvidene odstranitve dela objekta, prizidave in rekonstrukcije obstoječih objektov je postavitve tehnoloških naprav, ki omogočajo povečanje proizvodnje v okviru danih možnosti. Klasifikacija obstoječih objektov je:
CC-SI 12510 Industrijske stavbe.

Objekt bo funkcionalno dopolnil obstoječo osnovno dejavnosti industrijskega kompleksa in sam po sebi brez celotnega industrijskega kompleksa ne bi imel funkcije. Predvidena gradnja bo postavljena na obstoječe asfaltirane površine. S predvidenim posegom se namenska raba obstoječih objektov, ki so predmet rekonstrukcije, ne spreminja. To je skladno z odlokom.

85. člen

(Vrste dopustnih gradenj in del)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj in del:

- gradnja novega objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti objekta.

Opis skladnosti s prostorskim aktom:

Predvidena je odstranitev, rekonstrukcija in prizidava dela obstoječih industrijskih objektov. S predvidenim posegom se odstranijo deli obstoječih objektov na mestu katerih se zgradijo novi objekti za postavitve novih strojnih naprav, pri čemer se zazidalna površina poveča minimalno, le za 25,54 m². To je skladno z odlokom.

89. člen

(Odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Odmiki načrtovanih zahtevnih in manj zahtevnih objektov morajo slediti gradbeni liniji obstoječih objektov. Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov oziroma z naslednjimi odmiki:

- vsaj 6,0 m od roba cestišča pri lokalni cesti,
- vsaj 4,0 m od roba cestišča pri javni poti,
- vsaj 2,0 m od roba cestišča pri javni poti za kolesarje,

(4) Odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov od medsosedske meje so najmanj 4,0 m, odmiki stavb, ki so nezahtevni objekt (razen nadstrešnic), so najmanj 1,5 m od medposestne meje. Navedeni odmiki ne veljajo, če je izpolnjen vsaj eden od naslednjih pogojev:

- novogradnja se od medsosedske meje namerava graditi v enakem odmiku, kot je odmaknjen obstoječ, istovrsten objekt na sosednjem zemljišču;
- gre za gradnjo objekta gospodarske ali družbene infrastrukture;
- lastniki, ki jih medsosedska meja razmejuje, se o tem pisno sporazumejo.

Opis skladnosti s prostorskim aktom:

Območje nameravanih posegov se nahaja znotraj obstoječega industrijskega kompleksa MM Količevo d.o.o.. Odmiki od sosednjih zemljišč so večji od 10m, prikaz odmikov od sosednjih zemljišč zato ni potreben. To je skladno z odlokom.

94. člen

(Pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah, ali pri spremembi namembnosti objekta je potrebno na parceli objekta zagotoviti parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.

Opis skladnosti s prostorskim aktom:

Namen odstranitve, prizidave in rekonstrukcije obstoječih objektov je postavitve naprav, ki omogočajo povečanje proizvodnje v okviru danih možnosti, pri čemer se ne povečuje število zaposlenih. Parkirna mesta so obstoječa v sklopu industrijskega kompleksa. To je skladno z odlokom.

109. člen

(Gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(3) Razdelilne transformatorske postaje se morajo izvesti z uporabo sodobnih tehnologij ter tako:

- da so vplivi na okolje minimalni,
- da objekt zavzema čim manj površine,
- da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih,
- da so vse razdelilne transformatorske postaje zaščitene pred nepooblaščenim dostopom,
- da se vse priključitve praviloma izvedejo s podzemnimi kablei.

(4) Transformatorske postaje so praviloma prosto stoječi objekti pravokotnega tlorisa oziroma so v primeru gradnje večjih objektov umeščene v objekt. Izven urbanega naselja, kjer so potrebne manjše moči, so lahko nameščene tudi na betonskem oziroma lesenem drogu. Prosto stoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše, oblikovane kot tipski objekti ali prilagojene oblikovanju osnovnega objekta oziroma kot sestavni del z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice in podobno.

Opis skladnosti s prostorskim aktom:

Za napajanje novega brusilnika je predvidena izgradnja nove transformatorske postaje 21/6,3 kV 16 MVA. V 1.fazi (dokler se ne zgradi nov RTP) bo ta transformator napajal nov brusilnik 2,8 MW. V končni fazi bo ta transformator napajal vse brusilnike.

Novi transformatorska postaja se izvede v JV vogalu obstoječega objekta v katerem se nahajajo obstoječi brusilniki. Nova transformatorska postaja se bo nahajala znotraj

industrijskega kompleksa MM Količevo d.o.o. in ne bo imela negativnega vpliva na okolico. To je skladno z odlokom.

115. člen

(Varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

(2) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

Opis skladnosti s prostorskim aktom:

Območje industrijskega kompleksa MM Količevo d.o.o. ima veljavno Okoljevarstveno dovoljenje št. 35407-39/2006-33 z dne 8.9.2008, ki je bilo spremenjeno z odločbo št. 35407-2/2011-19 z dne 29.9.2011, odločbo št. 35406-28/2014-24 z dne 29.3.2018 in odločbo št. 35406-25/2019-3 z dne 2.8.2019.

Za nameravani poseg je bila izdana odločba št. 35431-306/2022-2550-11 z dne 17.2.2023 po kateri ni potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja.

Predvideni posegi ne bodo povzročali večjih motenj v okolju, kot so zakonsko predpisani. To je skladno z odlokom.

126. člen

(Varstvo pred hrupom)

(1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so določene stopnje varstva pred hrupom, ki zagotavljajo varovanje pred onesnaženjem okolja s hrupom za posamezne površine.

– I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;

– II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;

– III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;

– IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(2) Meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom so določene z mejami med območji različne podrobnejše namenske rabe prostora, ki jih uvrščamo v območja III. in IV. stopnje varstva pred hrupom in sicer:

Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom	III. stopnja	IV. stopnja
IP		•

Opis skladnosti s prostorskim aktom:

Predmetni posegi so predvideni znotraj industrijskega kompleksa MM Količevo d.o.o., ki se nahaja v namenski rabi IP. Hrup med in po izgradnji objekta ne bo presegal IV. Stopnje varstva pred hrupom. To je skladno z odlokom.

130. člen

(Območja potresne ogroženosti)

(1) Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

Opis skladnosti s prostorskim aktom:

Predvidena rekonstrukcija in prizidava obstoječim objektom bo zgrajena potresno varno in v skladu s cono potresne ogroženosti. To je skladno z odlokom.

131. člen

(Poplavna območja)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del »Prikaza stanja prostora«. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del »Prikaza stanja prostora« opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

Opis skladnosti s prostorskim aktom:

Lokacija predvidene gradnje se skladno s podatki iz Atlasa okolja Agencije RS za okolje nahaja na območju preostale poplavne ogroženosti.



Vir: Atlas Okolja Agencije RS za okolje (<http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>)

Skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20) je gradnja dovoljena. Pridobljeno bo mnenje DRSV – Sektor območje srednje Save. To je skladno z odlokom.

139. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo

na območjih proizvodnih dejavnosti)

(1) Območja namenske rabe »I - območja proizvodnih dejavnosti« so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobnejša namenska raba	IP - Površine za industrijo		
Osnovna dejavnost	- proizvodne dejavnosti - promet in skladiščenje		
Spremljajoče dejavnosti	- trgovske dejavnosti - promet in skladiščenje - poslovne dejavnosti - gostinstvo in turizem (brez nastanitve) - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)		
Izključujoče dejavnosti	- bivanje		
Objekti	Dopustna je gradnja objektov v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2 ter objektov, ki so v javnem lokalnem interesu in gradnja drugih objektov, ki služijo spremljajoči dejavnosti oziroma dopolnjevanju osnovne dejavnosti.		
Zelene površine najmanj	FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.		
Največja dopustna izraba	FZ: 0,65	FZ: 0.65	FZ: 0.65
Merila in pogoji za oblikovanje			
gabariti		Višinski gabariti do:	
		13 m	
		Objekti za poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma gradijo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov; Dovoljeno združevanje objektov v nize, kareje; Višinski gabariti: pri umeščanju teh stavb v prostor je treba upoštevati vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih objektov iste namembnosti, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja v katerem se gradi (da ne bodo višje ali bistveno nižje). To ne velja za objekte, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje (tovarniški dimniki, silosi ipd.). Gradnja podzemnih kletnih etaž: v skladu s 86. členom tega odloka. Stavbe v ozadju kompleksa ne smejo bistveno presegati višine stavb ob najpomembnejšem javnem prostoru.	
fasade		Fasade stavb, ki mejijo na najpomembnejši javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne fasade objektov, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni in prepoznavni ambient. Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov ob najpomembnejšem javnem prostoru naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju; izrazito podolgovate fasade objektov naj bodo vertikalno členjene oziroma je pred njimi potrebno zasaditi drevje.	
strehe		- Za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, so dopustne strehe, usklajene z obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dopustna so odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost; - Dopustne so ravne strehe; - Za objekte znotraj funkcionalno zaokrožene celote (kompleksa) so dopustne vse vrste streh, vendar naj bodo znotraj kompleksa poenotene;	

	- Za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne, lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona (do 5°); - Dopustna je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi.
Drugi pogoji	Največji dopustni višinski gabariti, določeni s tem odlokom so mestoma lahko preseženi zaradi funkcionalnih in tehnoloških zahtev, ki jih morajo izpolnjevati posamezni objekti, kot so dimniki, stopnišče za dostop na ravno streho, dvigalo, stolp za umeščanje naprav za alarmiranje, ipd. Na območja IP in IG, ki mejijo neposredno na območja stanovanj (S), se na robovih območij IP in IG umešča dejavnosti, ki ne bodo vplivale na poslabšanje bivalnega okolja v teh območjih. Pri urejanju območij IP in IG mora nosilec dejavnosti poskrbeti, da v okoliških stanovanjskih naseljih in zavarovanih območjih stopnja hrupa ni presežena. Na obrobje naj se umešča najmanj hrupne dejavnosti. Na robovih območij IP in IG je potrebno zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur. Na območju IK velja: - V primeru, da gre za preselitev kmetije je potrebno izdelati projekt celovite ureditve območja. - Dopustna je gradnja objekta, namenjenega za bivanje nosilca in članov kmetijskega gospodarstva. Za preseganje določb je potrebna izdelava OPPN.

V skladu s 150. členom odloka o OPN so za EUP VI-01 določeni posebni prostorski izvedbeni pogoji v Prilogi 3 - Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora in sicer:

Tabela 37

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/Posebni PIP
VI-01	IP, VC	OPPN	Do sprejema OPPN: - dopustne funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti, v primeru spremembe proizvodne dejavnosti je potrebno pripraviti OPPN. - dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječega podjetja na dan uveljavitve tega odloka. - vzpostavitev novih priključkov na javno cestno omrežje in komunalno infrastrukturo ni dopustna. - Za vse gradnje v EUP se FZP lahko zagotavlja na mejah industrijskega kompleksa, lahko tudi zunaj ograje (na sosednjih EUP), vendar praviloma v okviru lastništva zemljišč poslovnega subjekta, v obliki širših pasov, kot vizualna in hrupna ločnica, predvsem na delih, kjer lahko prihaja do konflikta posameznih rab. - Na parcelah objektov, ki tvorijo robni pas industrijskega kompleksa (okvirno se za robni pas upoštevajo parcele, ki so znotraj 50 m pasu od meje z javno ali drugo površino), višina novih stavb ne sme presegati višine obstoječih objektov. Izven parcel, ki tvorijo robni pas industrijskega kompleksa je dopustna gradnja stavb do višine najvišje stavbe v kompleksu. - Na vseh stavbah se dopušča preseganje dopustne višine na delu fasade in strehe stavbe, če gre za linijske naprave in posamezne volumske (strukturne) naprave, pritrjene na strehi ali fasadi, če so načrtovane na delu stavbe, ki ni viden z javne površine.

			- Dopustna višina stavb na robnih območjih industrijskega kompleksa se ustrezno zniža v primeru, da višina načrtovane stavbe vpliva na osončenost bivalnih prostorov v stavbah, ki mejijo na kompleks.
--	--	--	--

Opis skladnosti s prostorskim aktom:

Predvidena prizidava in rekonstrukcija obstoječih objektov je namenjena postavitvi naprav, ki omogočajo povečanje proizvodnje v okviru danih možnosti.

Klasifikacija obstoječih objektov je:

CC-SI 12510 Industrijske stavbe.

S predvidenim posegom se namenska raba ne spreminja. Ne spreminja se tudi proizvodnja dejavnost obravnavanega območja.

Končni cilj je z manjšimi posegi na obstoječih objektih doseči posodobitev proizvodnje in s tem zmanjšanje obstoječega vpliva na okolje

S predvidenimi posegi se odstranijo deli obstoječih objektov na mestu katerih se zgradijo novi objekti za postavitev novih strojnih naprav.

Priključki kompleksa tovarne MM Količevo d.o.o. na javno cestno omrežje so obstoječi in se s predvidenimi posegi ne spreminjajo. Ravno tako so vsi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo obstoječi in se s predvidenimi posegi ne spreminjajo.

Zelene površine so obstoječe in se s predvideno gradnjo v njih ne posega. Gradnja prizidave je predvidena na obstoječih asfaltiranih površinah oz. na mestu poprej odstranjenega dela obstoječega objekta.

Pri predvidenih posegih se zazidalna površina poveča za 28,54 m².

Višinski gabariti nameravane gradnje:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| - Lesobrusilnice | $h_{\max} = 11,50\text{m}$ |
| - Transformatorska postaja | $h_{\max} = 9,90\text{m}$ |

Višinski gabariti predvidenih gradenj so nižji od 13m.

Vsi posegi se nahajajo izven 50m pasu od meje z javno ali drugo površino. Fasade rekonstruiranih objektov ne mejijo na javni prostor.

Naklon strehe rekonstruiranih delov obstoječih objektov:

- | | |
|------------------|------|
| - Lesobrusilnica | 9,4° |
| - Trafo postaja | 6° |

Naklon strehe predvidenih gradenj je pogojevan s tehnologijo, ki se bo nahajala v objektih in znotraj območja industrijskega kompleksa MM Količevo d.o.o. ne bodo izstopale.

Nameravani posegi se nahajajo na območju VI-01, ki v naravi predstavlja kompleks tovarne MM Količevo d.o.o in je zanj predvidena izdelava OPPN.

Do sprejema OPPN je na tem območju dopustna funkcionalna dopolnitev obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti.

Predvidena gradnja je namenjena postavitvi naprav, ki predstavljajo funkcionalne in tehnološke izboljšave obstoječe proizvodnje.

Izračun faktorjev:

	OBSTOJEČE	NOVO
Površina industrijskega kompleksa Količevo Karton (m ²) *	177.653,0	177.653,0
Zazidana površina ind. kompleksa Količevo Karton (m ²) *	46.034,0	46.062,52
Zelene površine (m ²) **	35.594,51	35.594,51
Faktor zelenih površin (%)	20	20
Faktor zazidanosti (%)	25,9	25,9

opombe:

* Podatki o velikosti parcel ter zazidane površine so povzeti po podatkih portala E-PROSTOR Geodetske uprave RS (vir: <https://ipi.eпростor.gov.si/jv/>).

** Podatki o zelenih površinah so povzeti po podatkih iz PISa - ortofoto posnetek (vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=domzale>)

Območje tovarne kartona MM Količevo d.o.o. je zaradi svoje specifik v prostoru in tehnoloških procesov obravnavano kot zaključena celota, kljub temu, da je le-to sestavljeno iz večjega števila zemljiških parcel. Nameravan gradnje so predvidene na delih parcel št. 170, 147/14, 171, 177, 165 vse k.o. 1959 Domžale, vendar omenjene zemljiške parcele ni mogoče izvzeti kot samostojne enote iz celotnega območja tovarne. Zato je bilo tudi smiselno upoštevano, da je FZ (faktor zazidanosti) in FZP (faktor zelenih površin) smiselno usklajen in upoštevan za celotno območje in ne le za obravnavano zemljiško parcelo. S predmetnim posegom se zgoraj navedeni faktorji ne spreminjajo.

Zelene površine za izračun faktorja zelenih površin (FZP) zajemajo:

- Zelene površine znotraj obravnavane EUP = 25.938,51 m²
- Zelene površine na drugih EUP, ki so v lasti investitorja = $\frac{9.656,00 \text{ m}^2}{25.594,51 \text{ m}^2}$

Zelene površine izven EUP se nahajajo na parc. št. 195/5, 194/1, 196/1, 50/1, 50/2, 51/208, 51/5, 51/3, 51/206, 51/59, 51/205, 49/9 vse k.o. 1959 Domžale, ki se nahajajo na severni meji industrijskega kompleksa, kot vizualna in hrupna ločnica proti sosednjim objektom.

Zelene površine so obstoječe in se z gradnjo v njih ne posega.

To je skladno z odlokom.

10. NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV

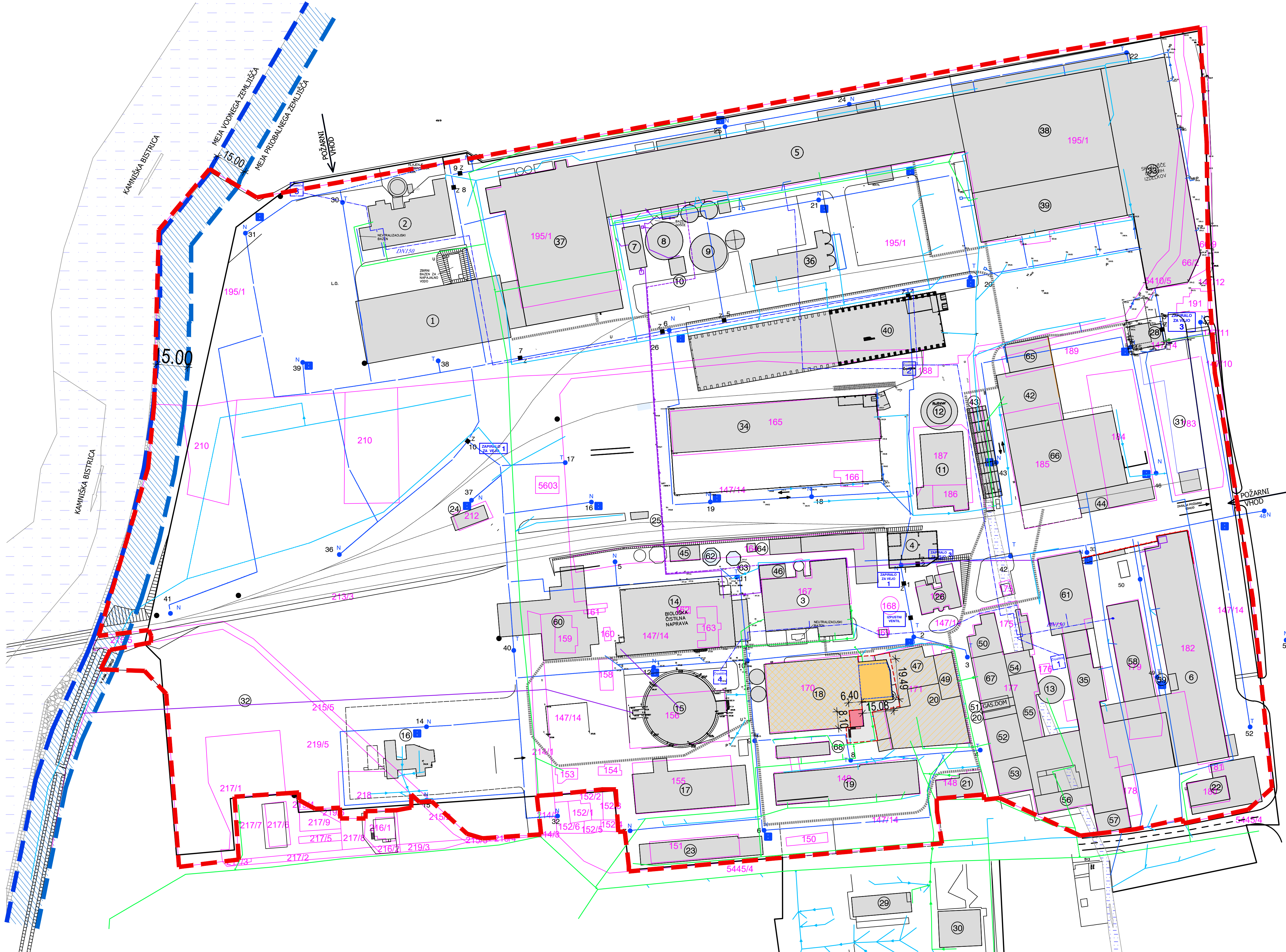
0/1	VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE
2	NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA
3	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME
4	NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA
6	NAČRT POŽARNE VARNOSTI
8	NAČRT GEODEZIJE
	IZKAZ POŽARNE VARNOSTI

11. LOKACIJSKI PRIKAZI**SITUACIJA CELOTNEGA OBMOČJA INDUSTRIJSKEGA KOMPLEKSA**

L-01	SITUACIJA CELOTNEGA OBMOČJA – PRIKAZ GRADNJE	M 1:1000
L-02	SITUACIJA CELOTNEGA OBMOČJA – RAZREDI POPLAVNE NEVARNOSTI	M 1:1000
L-03	SITUACIJA CELOTNEGA OBMOČJA – GRAFIČNI PRIKAZ ZELENIH POVRŠIN	M 1:1000
L-04	SITUACIJA CELOTNEGA OBMOČJA – GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	M 1:1000

SITUACIJA OŽJEGA OBMOČJA GRADNJE

BR_L-01	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:250
BR_L-02	GRADBENA SITUACIJA	M 1:250
BR_L-03	UREDITEV GRADBIŠČA	M 1:250



SITUACIJA CELOTNEGA OBMOČJA - PRIKAZ GRADNJE
M 1:1000

- LEGENDA:
- OBSTOJEČI OBJEKTI - NISO PREDMET PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA
 - GRADNJA OBJEKTA LESOBRUSILNICE
 - OBSTOJEČI OBJEKT KATEREGA DEL SE ODSTRANI ZARADI GRADNJE LESOBRUSILNICE
 - OBSTOJEČI OBJEKT LESOBRUSILNICE - PREDVIDENA REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA
 - GRADNJA TRANSFORMATORSKE POSTAJE
 - PRIOBALNO ZEMLJIŠČE REKE 1. REDA KAMINŠKA BISTRICA (15 m od meje vodnega zemljišča)

projektant:
IB-TECHNO
Podjetje za inženiring, projektiranje in trgovino
Vojkova 65, SI-1000 Ljubljana
t: +386 (0)1 595 77 10
f: +386 (0)1 595 77 21
e: ib-techno@ib-techno.si
w: www.ib-techno.si

investitor / naročnik:
MM KOLIČEVO d.o.o.
Papirniška cesta 1, 1230 Domžale

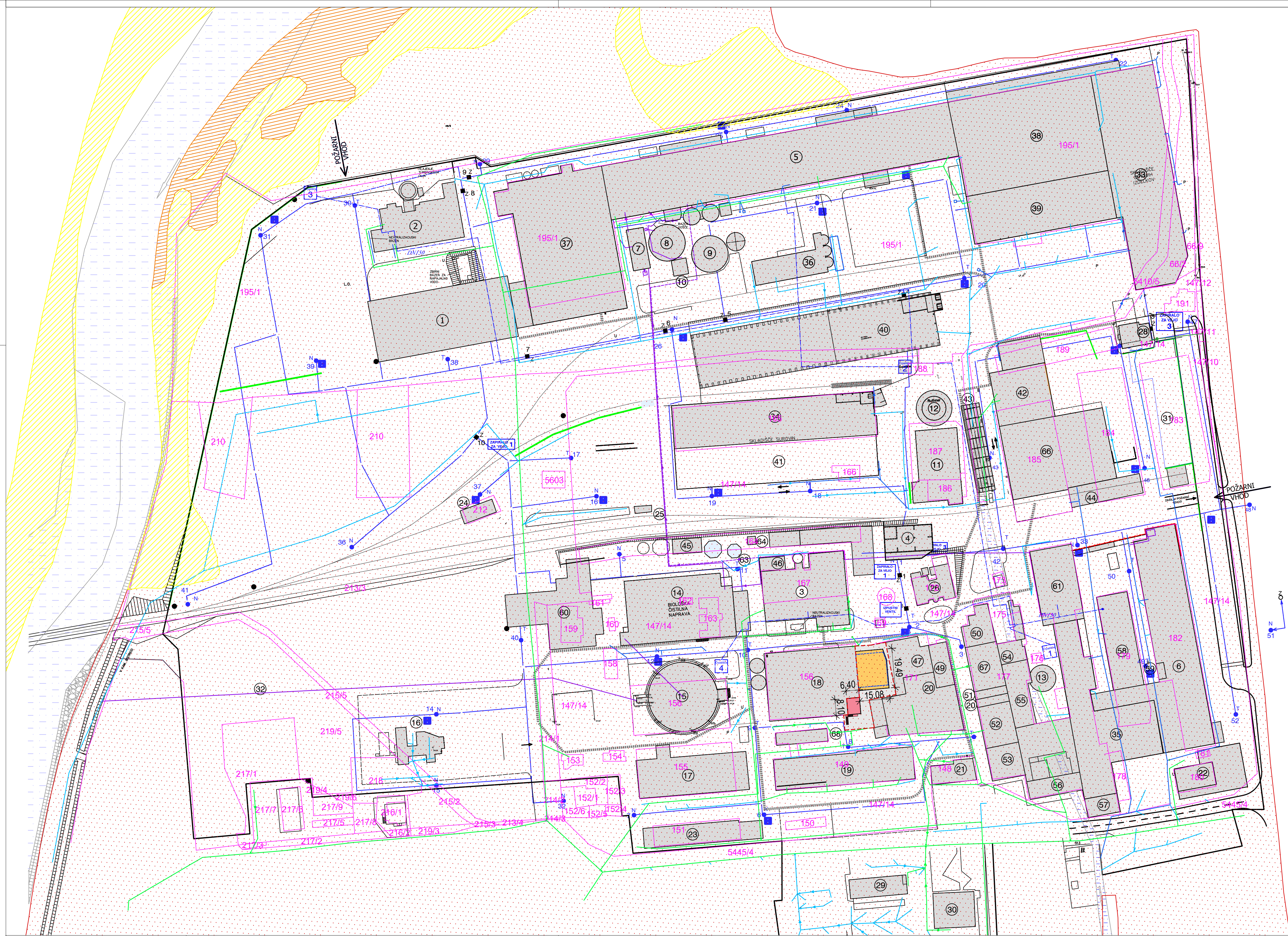
objekt:
GRADNJA LESOBRUSILNICE IN TRANSFORMATORSKE POSTAJE

vrsta načrta / faza: LOKALIJSKI PRIKAZI / DGD datum izdelave: april 2023

številka načrta: 2020-147-1 številka projekta: M1:1000

vodja projekta: Iztok Hočevar, u.d.i.g. id številka: IZS G-0171

risal: Mojca Antonič, u.d.i.a. oznaka risbe: L-01



SITUACIJA CELOTNEGA OBMOČJA
- RAZREDI POPLAVNE NEVARNOSTI
M 1:1000

- LEGENDA:
- OBSTOJEČI OBJEKTI - NISO PREDMET PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA
 - GRADNJA OBJEKTA LESOBROSILNICE
 - GRADNJA TRANSFORMATORSKE POSTAJE

- LEGENDA POPLAVNE NEVARNOSTI:
- OBMOČJE VELIKE NEVARNOSTI
 - OBMOČJE SREDNJE NEVARNOSTI
 - OBMOČJE MAJHNE NEVARNOSTI
 - OBMOČJE PREOSTALE NEVARNOSTI



projektant:
IB-TECHNO
Podjetje za inženiring, projektiranje in trgovino
Vojkova 65, SI-1000 Ljubljana
t: +386 (0)1 595 77 10
f: +386 (0)1 595 77 21
e: i.b-techno@ib-techno.si
www: www.ib-techno.si

investitor / naročnik:
MM KOLIČEVO d.o.o.
Papirniška cesta 1, 1230 Domžale

objekt:
**GRADNJA LESOBROSILNICE IN
TRANSFORMATORSKE POSTAJE**

vrsta načrta / faze: LOKACIJSKI PRIKAZI / DGD datum izdelave: april 2023

številka načrta: 2020-147-1 številka projekta: 2020-147-1 merilo: M1:1000

vodja projekta: Iztok Hočvar, u.d.i.g. id številka: IZS G-0171
risal: Mojca Antičič, u.d.i.a.

risba: SITUACIJA CELOTNEGA OBMOČJA
RAZREDI POPLAVNE NEVARNOSTI oznaka risbe: L-02



SITUACIJA CELOTNEGA OBMOČJA
- GRAFIČNI PRIKAZ ZELENIH POVRŠIN
M 1:1000

- LEGENDA:
- OBSTOJEČI OBJEKTI - NISO PREDMET PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA
 - GRADNJA OBJEKTA LESOBRUSILNICE
 - GRADNJA TRANSFORMATORSKE POSTAJE
 - ZELENE POVRŠINE ZNOTRA EUP
 - ZELENE POVRŠINE ZUNAJ EUP NA PARCELAH V LASTI INVESTITORJA, KI SE UPOŠTEVAJO PRI IZRAČUNU FZP
 - ŠIRŠE OBMOČJE NAMERAVANEGA POSEGA



projektant:
IB-TECHNO
Podjetje za inženiring, projektiranje in trgovino
Vojkova 65, SI-1000 Ljubljana
t: +386 (0)1 589 77 10
f: +386 (0)1 589 77 21
e: ib-techno@ib-techno.si
w: www.ib-techno.si

investitor / naročnik:
MM KOLIČEVO d.o.o.
Papirniška cesta 1, 1230 Domžale

objekt:
**GRADNJA LESOBRUSILNICE IN
TRANSFORMATORSKA POSTAJE**

vodja projekta:
Iztok Hočevar, u.d.i.g.
risal:
Mojca Antonič, u.d.i.a.

id števila:
IZS G-0171

vrsta načrta / faza:
LOKACIJSKI PRIKAZI / DGD
datum izdelave:
april 2023

števila projekta:
2020-147-1
merilo:
M1:1000

oznaka risbe:
SITUACIJA CELOTNEGA OBMOČJA
GRAFIČNI PRIKAZ ZELENIH POVRŠIN
L-03



obst. priključek na javni PLINOVOD

infrastruktura: Plinovodi d.o.o.
dobavitelj plina: Adria plin d.o.o.
moč: DN 100

obst. priključek na javni ELEKTROVOD

infrastruktura: Elektro Ljubljana
dobavitelj el. energije: Elektro Celje
TP Mengeš
obe TP skupaj: 22 MW

obst. javna FEKALNA KANALIZACIJA

upravljalec: JKP Prodnik d.o.o.

obst. priključek na javni ELEKTROVOD

infrastruktura: Elektro Ljubljana
dobavitelj el. energije: Elektro Celje
TP Podrečje
obe TP skupaj: 22 MW

obst. priključek na javni VODOVOD

upravljalec: JKP PRODNIK d.o.o.
Ø 2,5 coli

DOSTOP

CESTNI
PRIKLJUČEK

DOSTOP

CESTNI
PRIKLJUČEK

KOMUNALNI VODI - OBSTOJEČI	
Vodovod	
Kanalizacija fekalna	
Kanalizacija meteorna	
Moje kulturne	
VNi elektrika	
Tehniški vod podzemni	
Tehniški vod nadzemni	
Signalni vod	
Industrijski vod	
Plinovod nadzemni	
Plinovod	
Oporni zid	



projektant:



Podjetje za inženiring, projektiranje in trgovino
Veljova 66, SI-1000 Ljubljana
t: +386 (0)1 580 77 10
f: +386 (0)1 580 77 21
e: i@techno@i-techno.si
w: www.i-techno.si

investitor / naročnik:

MM KOLIČEVO d.o.o.
Papiriška cesta 1, 1230 Domžale

objekt:

GRADNJA LESOBRUSILNICE IN
TRANSFORMATORSKE POSTAJE

vrsta načrta / faza:

LOKACIJSKI PRIKAZI / DGD

datum izdelave:

april 2023

številka načrta:

2020-147-1

številka projekta:

2020-147-1

merilo:

M1:1000

vođa projekta:

Iztok Hočevar, u.d.i.g.

izš. številka:

IZS G-0171

risal:

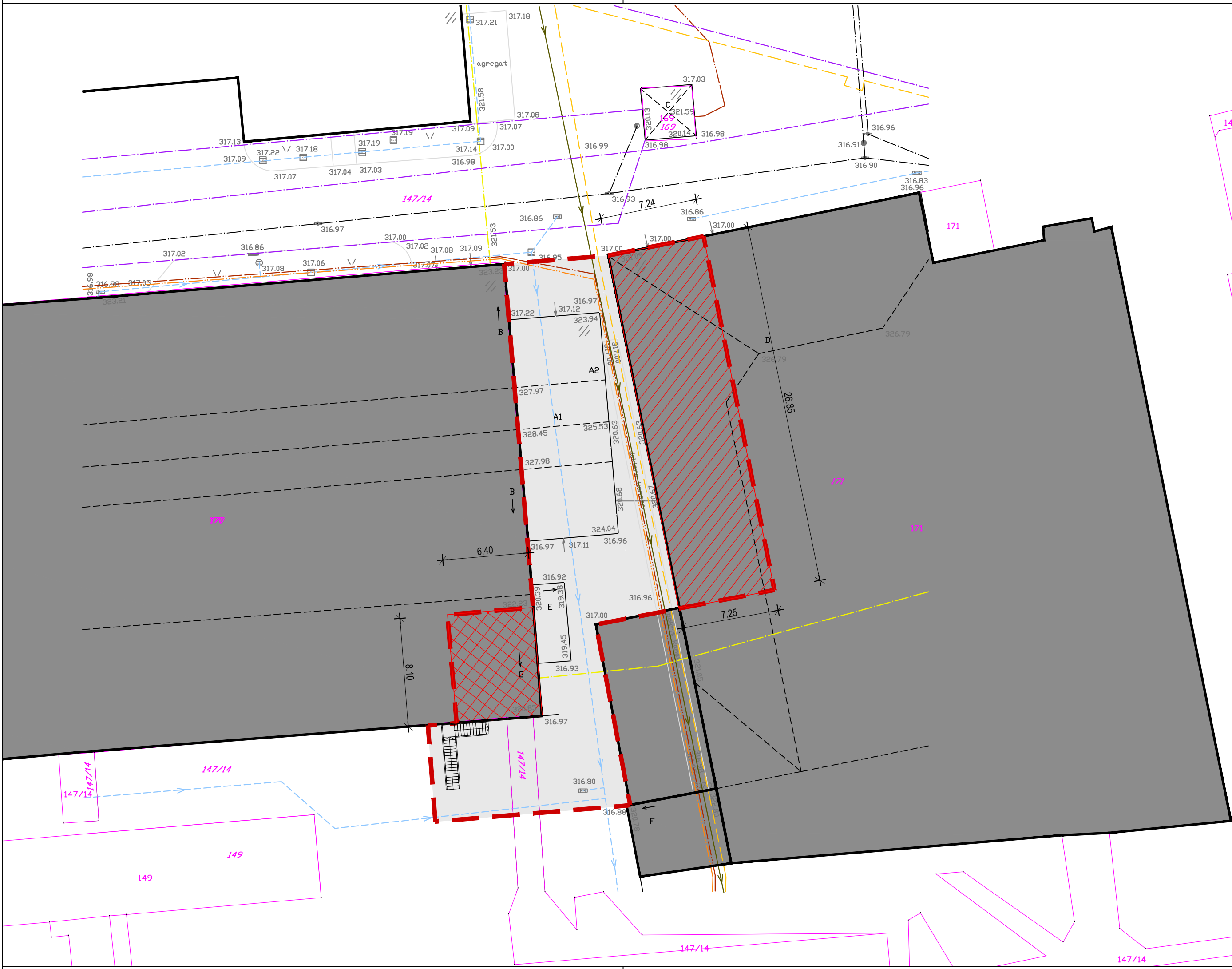
Moja Antonič, u.d.i.a.

risba:

SITUACIJA CELOTNEGA OBMOČJA
GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

oznaka risbe:

L-04



SITUACIJA OŽJEGA OBMOČJA GRADNJE
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

M 1:250

LEGENDA:

- GRADBENA PARCELA parc. št. del170, del 147/14, del 171 k.o.Domžale
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- DEL OBSTOJEČEGA OBJEKTA, KI SE ODSTRANI
- DEL OBSTOJEČEGA OBJEKTA, KJER JE PREDVIDENA TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- PARCELNE MEJE

LEGENDA GJI:

- Tehnološki vod
- Plinovod
- Električni vod N.N.
- Elektrokomunikacijski vod
- Kanalizacija meteorna
- Kanalizacija odpadna
- Vodovod
- Meje kulturne
- Vročevod
- Meje neurejene

± 0,00 = 317,20 m.n.v.

projektant:



Podjetje za inženiring, projektiranje in trgovino
Vojkova 65, SI-1000 Ljubljana

t: +386 (0)1 589 77 10
f: +386 (0)1 589 77 21
e: ib-techno@ib-techno.si
w: www.ib-techno.si

investitor / naročnik:

MM KOLIČEVO d.o.o.
Papirniška cesta 1, 1230 Domžale

objekt:

GRADNJA LESOBRUSILNICE IN
TRANSFORMATORSKE POSTAJE

vrsta načrta / faza:

LOKACIJSKI PRIKAZI / DGD

datum izdelave:

april 2023

številka načrta:

2020-147-1

številka projekta:

merilo:

M1:250

vodja projekta:

Iztok Hočevnar, u.d.i.g.

id.števila:

IZS G-0171

risal:

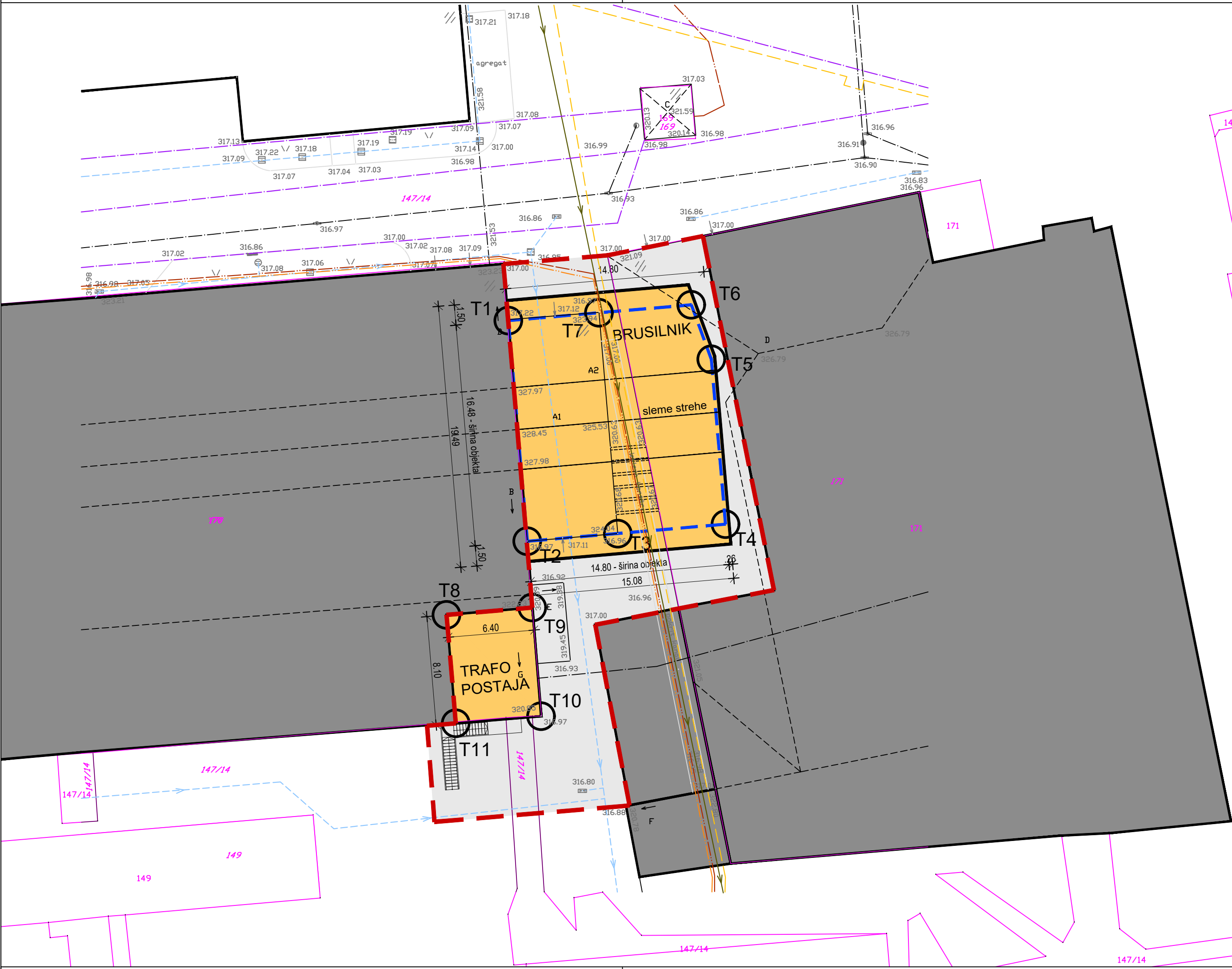
Mojca Antonič, u.d.i.a.

risba:

SITUACIJA OŽJEGA OBMOČJE GRADNJE
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

oznaka risbe:

BR_L-01



LEGENDA

GRADBENA PARCELA parc. št. del 170, del 147/14, del 171 k.o.Domžale

OBSTOJEČI OBJEKT

REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBJEKTA - POVRŠINA STREHE

LINIJA PRITLIČJA OBJEKTA

PARCELNE MEJE

LEGA OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU

ZAKOLIČBENE TOČKE BRUSILNIK:

TOČKA	X	Y
T1	469601.6461	113666.3592
T2	469603.0600	113649.9400
T3	469609.7930	113650.5007
T4	469617.8055	113651.2098
T5	469616.7493	113663.4750
T6	469615.2619	113667.5317
T7	469608.3925	113666.9402

ZAKOLIČBENE TOČKE TP:

TOČKA	X	Y
T8	469597.0473	113644.4620
T9	469603.4277	113645.0038
T10	469604.0800	113636.9200
T11	469597.7327	113636.3910

± 0,00 = 317,20 m.n.v.

projektant:

TECHNO

Podjetje za inženiring, projektiranje in trgovino
Vojkova 65, SI-1000 Ljubljana

t: +386 (0)1 589 77 10
f: +386 (0)1 589 77 21
e: ib-techno@ib-techno.si
w: www.ib-techno.si

investitor / naročnik:

MM KOLIČEVO d.o.o.
Papirniška cesta 1, 1230 Domžale

objekt:

GRADNJA LESOBRUSILNICE IN
TRANSFORMATORSKE POSTAJE

vrsta načrta / faza:

LOKACIJSKI PRIKAZI / DGD

datum izdelave:

april 2023

številka načrta:

številka projekta:

merilo:

2020-147-1

1230-147-1

M1:250

risal:

id.številk:

Mojca Antonič, u.d.i.a.

IZS G-0171

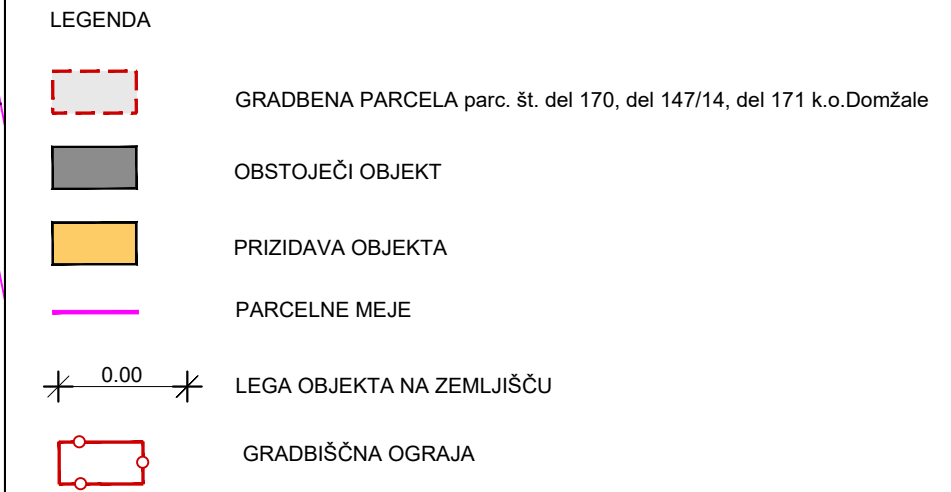
risba:

oznaka risbe:

SITUACIJA OŽJEGA OBMOČJA GRADNJE
GRADBENA SITUACIJA

BR_L-02

M 1:250


$$\pm 0,00 = 317,20 \text{ m.n.v.}$$


TECHNO

Podjetje za inženiring, projektiranje in trgovino
Vojkova 65, SI-1000 Ljubljana

t: +386 (0)1 589 77 10
f: +386 (0)1 589 77 21
e: ib-techno@ib-techno.si
w: www.ib-techno.si

MM KOLIČEVO d.o.o.
Papirniška cesta 1, 1230 Domžale

GRADNJA LESOBRUSILNICE IN TRANSFORMATORSKE POSTAJE

ril 2023

merilo:

R_L-03

12. TEHNIČNI PRIKAZI

GRADNJA OBJEKTA LESOBRUSILNICE

RUŠITVE:

BR_R-01	RUŠITVE - TLORIS PRITLIČJA	M 1:100
BR_R-02	RUŠITVE - TLORIS STREHE	M 1:100
BR_R-03	RUŠITVE - SEVERNA IN ZAHODNA FASADA	M 1:100

NOVO GRADNJA:

BR_A-01	TLORIS TEMELJEV, TLORIS NA +1,00	M 1:100
BR_A-02	TLORIS PRITLIČJA	M 1:100
BR_A-03	TLORIS NA +7,72	M 1:100
BR_A-04	TLORIS OSTREŠJA, STREHE	M 1:100
BR_A-05	PREREZ A-A, B-B	M 1:100
BR_A-06	FASADE	M 1:100

TRANSFORMATORSKA POSTAJA

TP_R-01	RUŠITVE - TLORIS PRITLIČJA IN PREREZ	M 1:100
TP_A-01	TLORIS PRITLIČJA, NADSTROPJA STREHE PREREZ IN FASADA	M 1:100

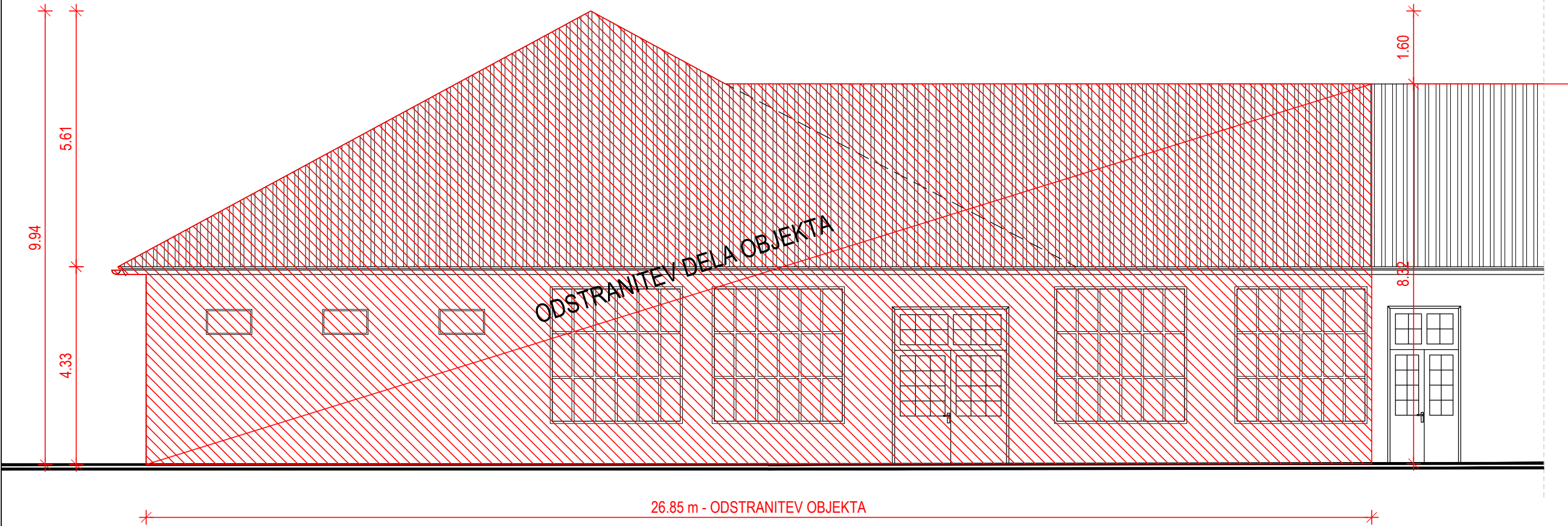


oznaka risbe:
R-01

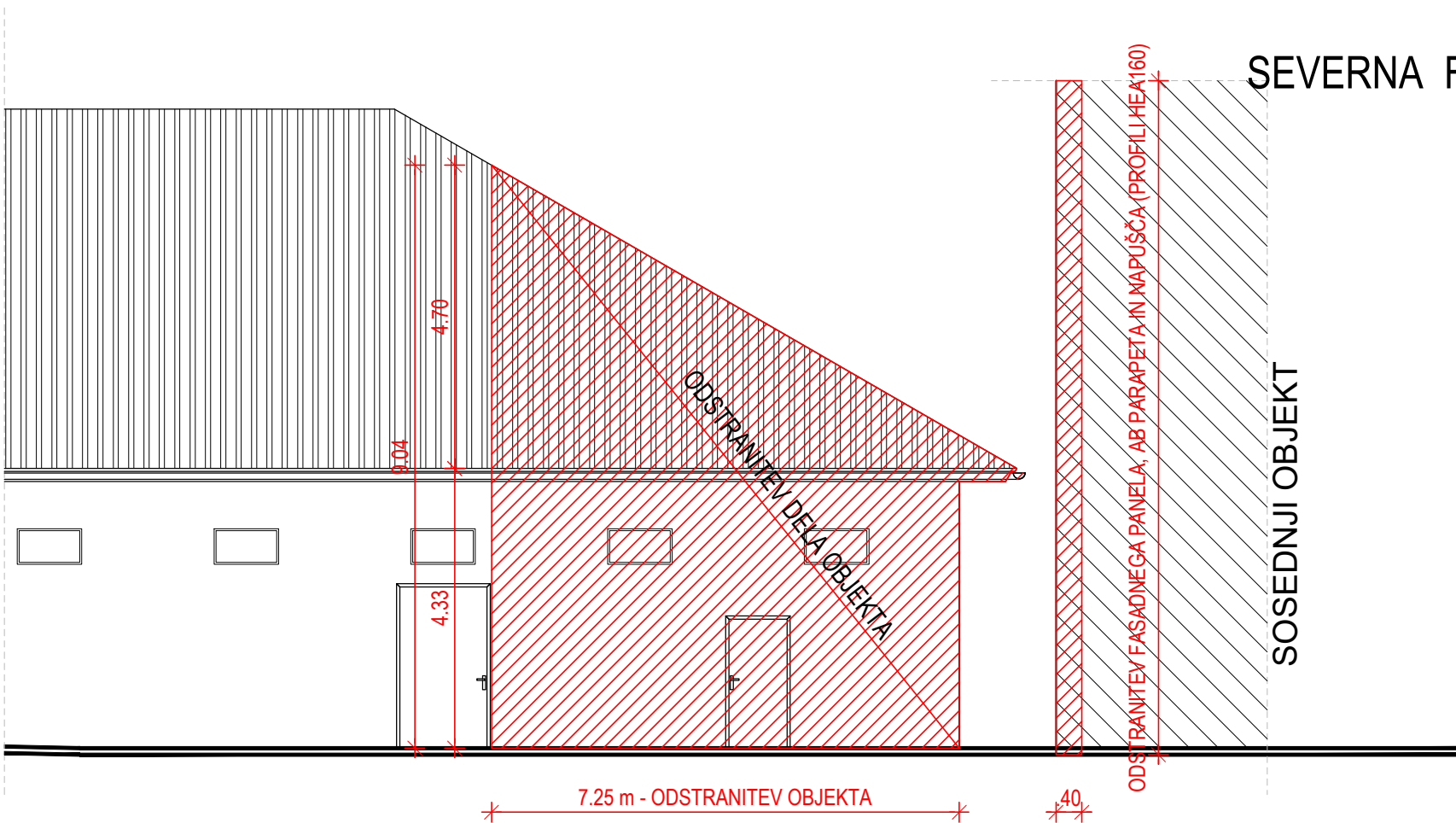


risal:
Tia Pavšek, d.i.a.(UN)

ZAHODNA FASADA



SEVERNA FASADA



GRADNJA OBJEKTA LESOBRUSILNICE
RUŠITVE - SEVERNA IN ZAHODNA FASADA
M 1:100

LEGENDA:

- OBSTOJEČA OPEČNA STENA
- OBSTOJEČA JEKLENA KONSTRUKCIJA
- OBSTOJEČA ARMIRANO BETONSKA KONSTRUKCIJA
- PRIKAZ RUŠITEV

projektant:



Podjetje za inženiring, projektiranje in trgovino
Vojkova 65, SI-1000 Ljubljana

t: +386 (0)1 589 77 10
f: +386 (0)1 589 77 21
e: ib-techno@ib-techno.si
w: www.ib-techno.si

investitor / naročnik:

MM KOLIČEVO d.o.o.
Papirniška cesta 1, 1230 Domžale

objekt:

GRADNJA LESOBRUSILNICE IN
TRANSFORMATORSKE POSTAJE

vrsta načrta / faza:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

datum izdelave:

april 2023

odg. vodja projekta:

Iztok Hočevnar, u.d.i.g.

id.številk:

IZS G-0171

številk: načrta:

številk: projekta:

2020-147-1

merilo:

M1:100

risal:

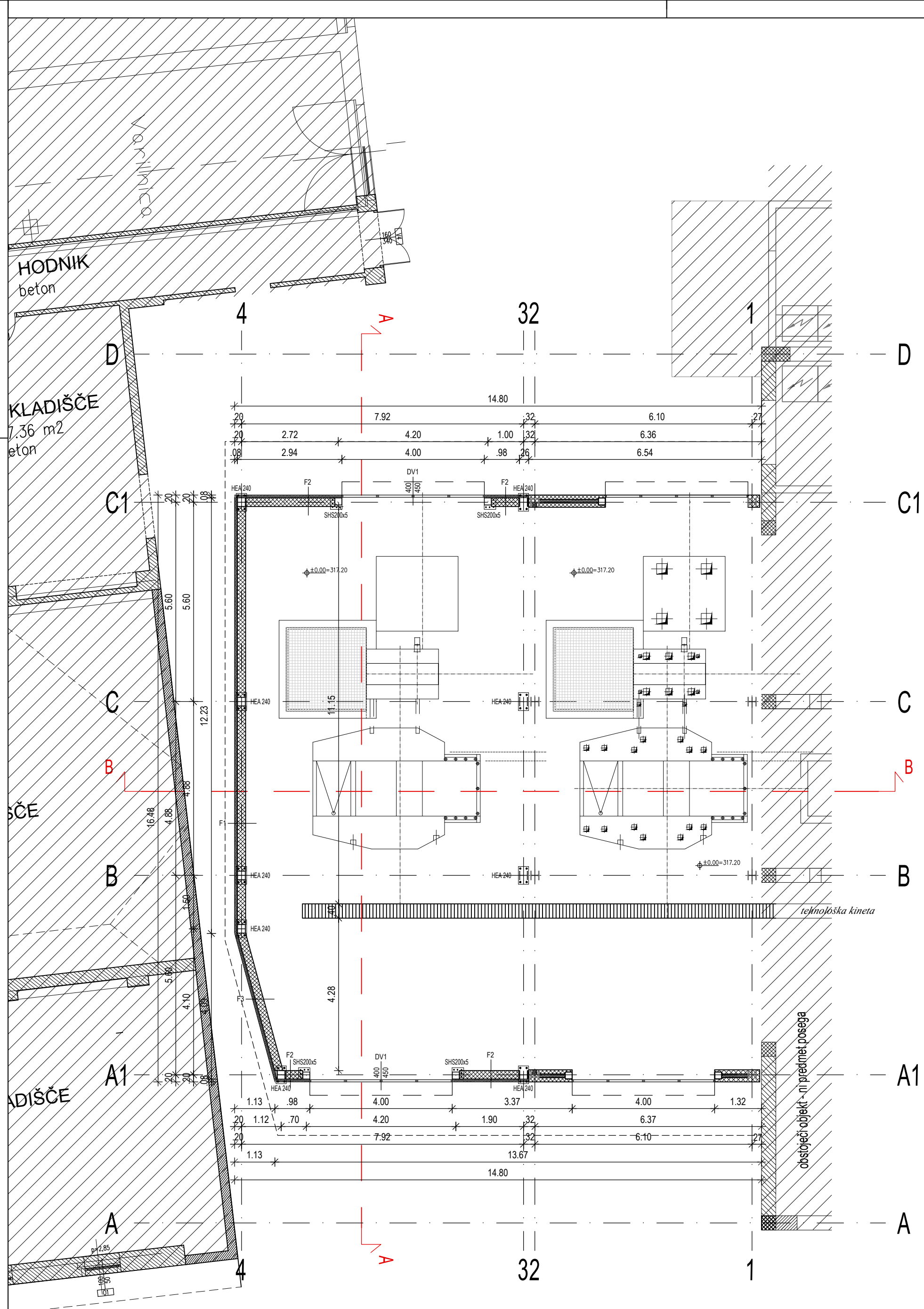
Tia Pavšek, d.i.a.(UN)

risba:

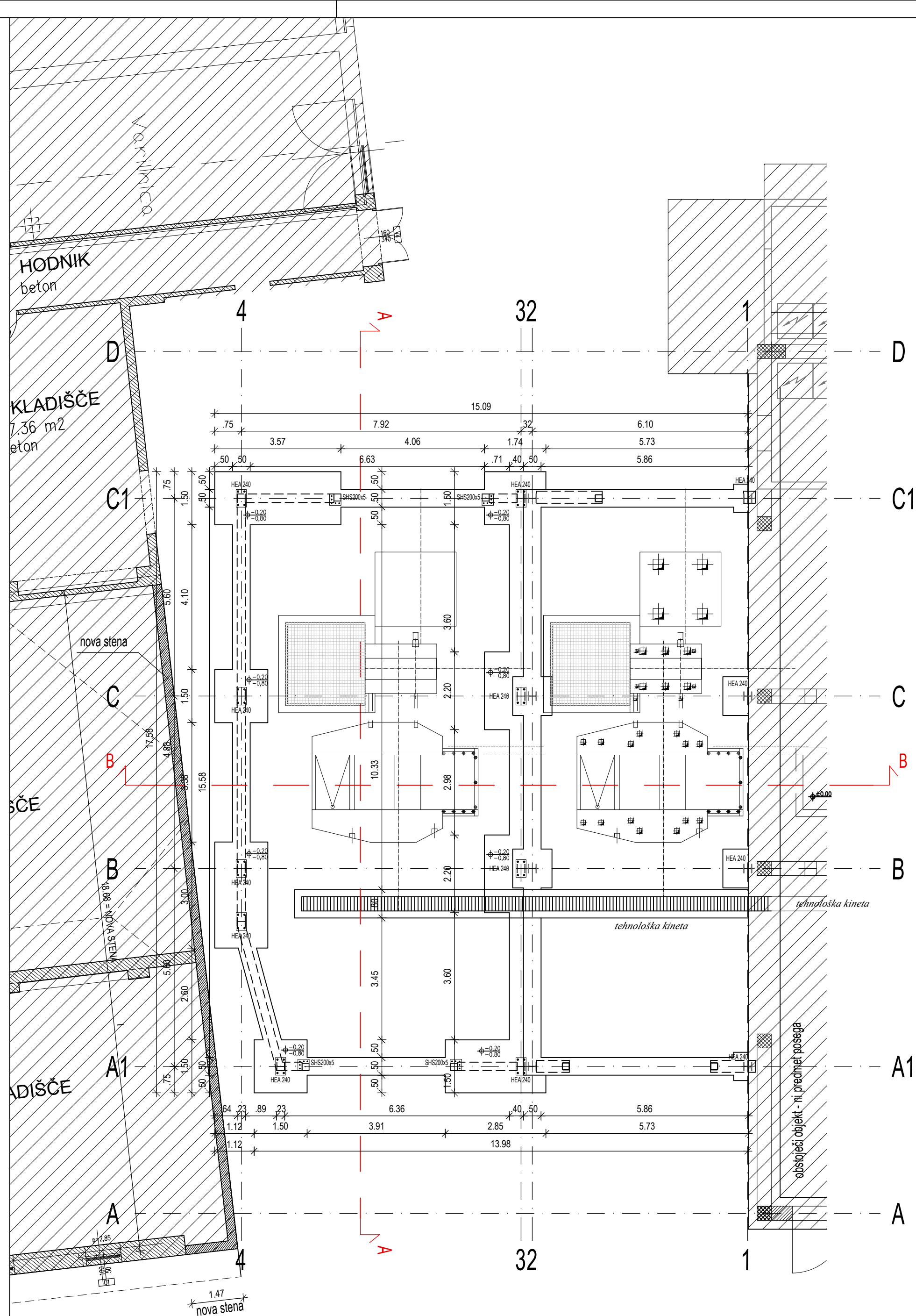
RUŠITVE - FASADE

oznaka risbe:

R-03



TLORIS NA KOTI ±1.00



TLORIS TEMELJEV

TLORIS TEMELJEV, TLORIS NA +1,00
M 1:100

LEGENDA:

-  OBSTOJEČI OBJEKTI - NI PREDMET POSEGA
-  NOVE STENE



± 0,00 = 317,20 m.n.v.

projektant:

ISTEchno
Podjetje za inženiring, projektiranje in trgovino
Vojkova 65, SI-1000 Ljubljana

t: +386 (0)1 589 77 10
f: +386 (0)1 589 77 21
e: istechno@istechno.si
w: www.istechno.si

investitor / naročnik:

MM KOLIČEVO d.o.o.
Papirniška cesta 1, 1230 Domžale

objekt:

**GRADNJA LESOBRUSILNICE IN
TRANSFORMATORSKE POSTAJE**

vrsta načrta / faza:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

datum izdelave:

april 2023

vodja projekta:

Iztok Hočvar u.d.i.g.

id številka:

IZS G-0171

številka načrta:

2020-147-1

štetilo projekta:

M1:100

menilo:

M1:100

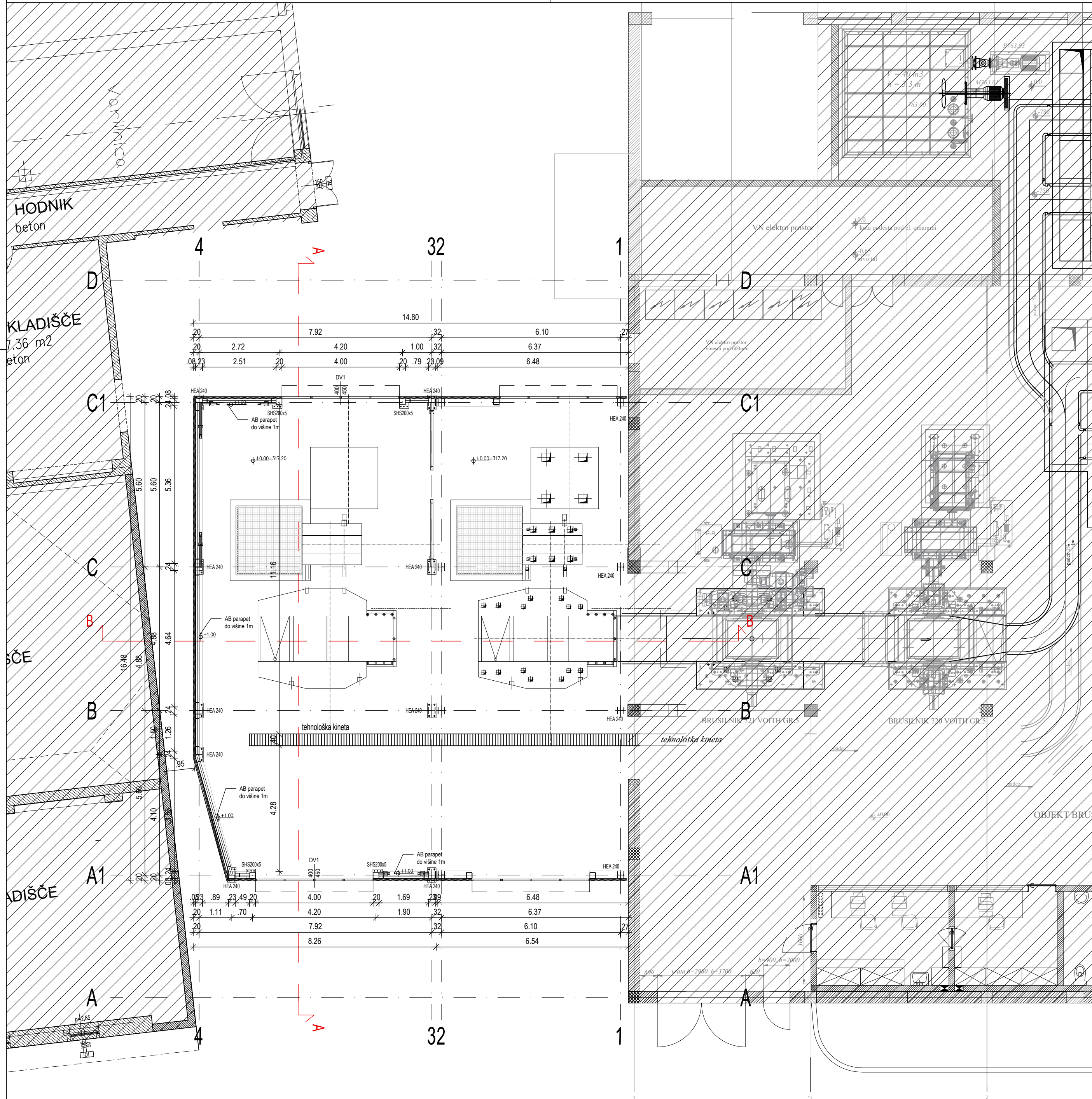
risba:

Tia Pavšek, d.i.a. (UN)

oznaka risbe:

TLORIS TEMELJEV, TLORIS NA +1.00

BR_A-01



TLORIS NA KOTI +2.50

TLORIS PRITLIČJA
M 1:100

LEGENDA:

- OBSTOJEČI OBJEKTI - NI PREDMET POSEGA
- NOVE STENE

± 0,00 = 317,20 m.n.v.



projektant:



Podjetje za inženiring, projektiranje in trgovino
Vojkova 65, SI-1000 Ljubljana

t: +386 (0)1 589 77 10
f: +386 (0)1 589 77 21
e: ib-techno@ib-techno.si
w: www.ib-techno.si

investitor / naročnik:

MM KOLIČEVO d.o.o.
Papirniška cesta 1, 1230 Domžale

objekt:

GRADNJA LESOBRUSILNICE IN
TRANSFORMATORSKE POSTAJE

vrsta načrta / faza:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

datum izdelave:

april 2023

številka načrta:

številka projekta:

2020-147-1

merilo:

M1:100

vodja projekta:

Iztok Hočevnar u.d.i.g.

id. številka:

IZS G-0171

risal:

Tia Pavšek, d.i.a. (UN)

risba:

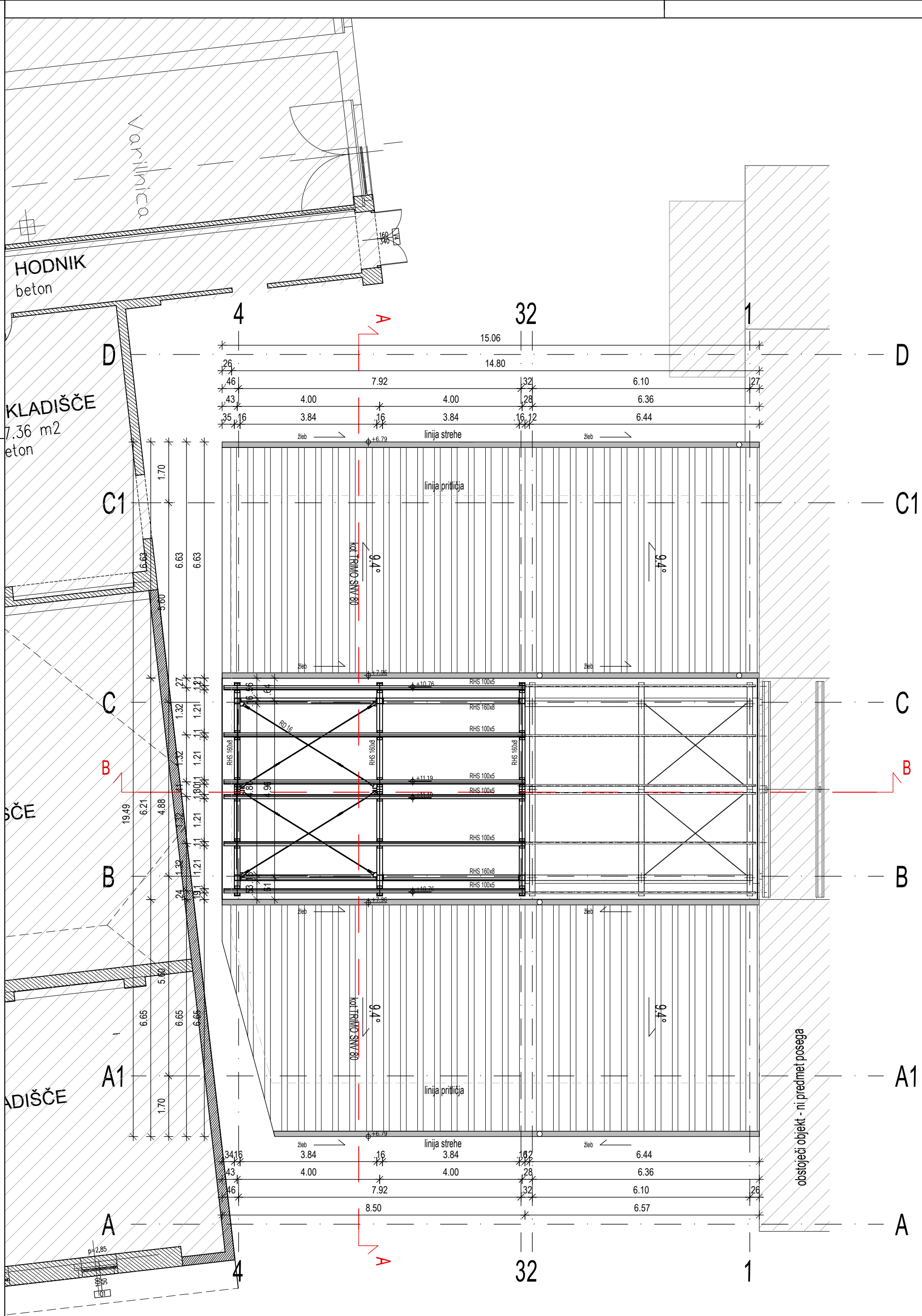
TLORIS PRITLIČJA

oznaka risbe:

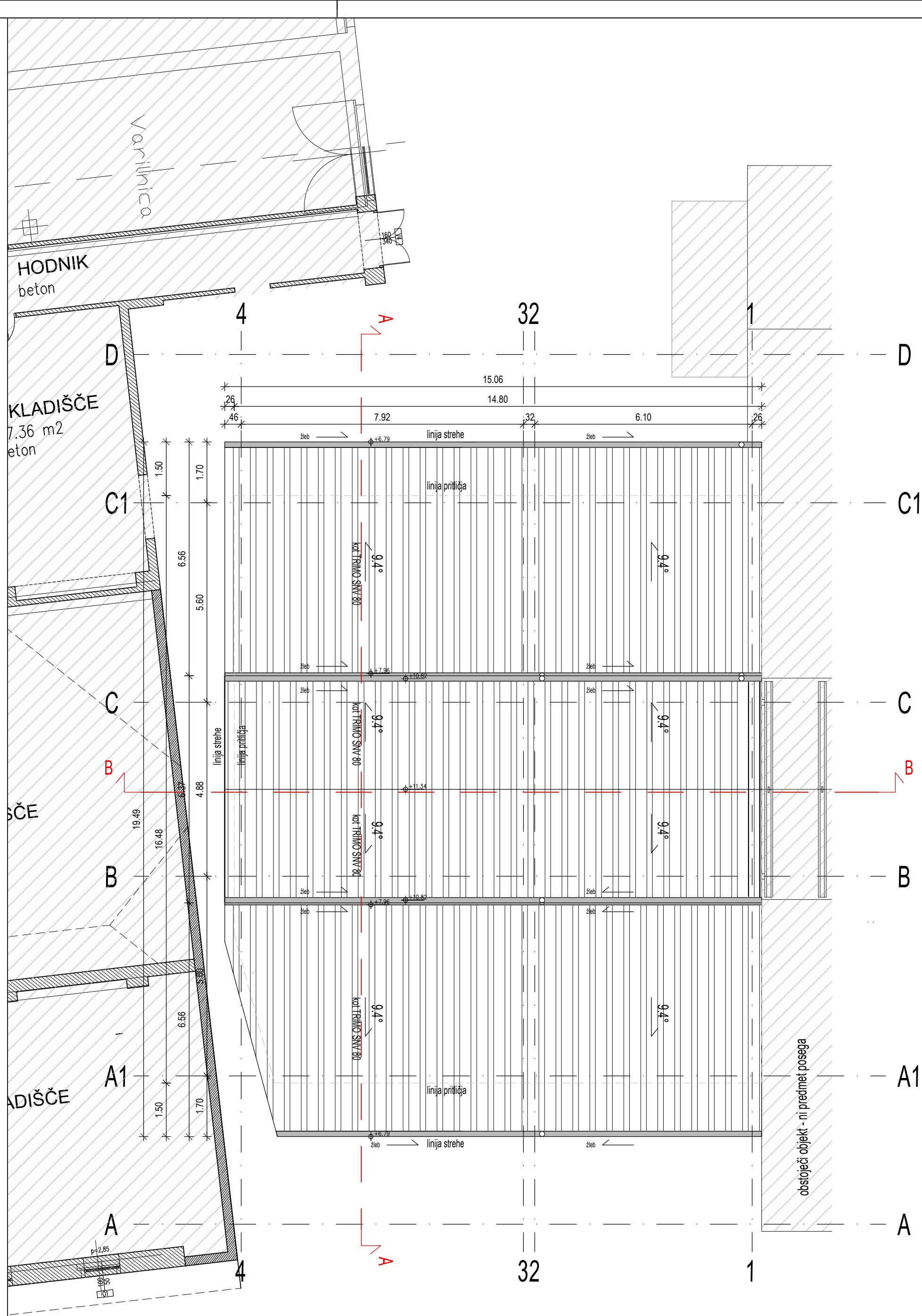
BR_A-02



<i>risba:</i>	<i>oznaka risbe:</i>
TLORIS NA +7.72	BR A-03



TLORIS OSTREŠJA



TLORIS STREHE

TLORIS OSTREŠJA, STREHE
M 1:100

- LEGENDA:
- OBSTOJEČI OBJEKTI - NI PREDMET POSEGA
 - NOVE STENE
 - BRUSILNIK ŠT. 4



± 0,00 = 317,20 m.n.v.

projektant:
ISTECHNO
Podjetje za inženiring, projektiranje in trgovino
Vojkova 65, SI-1000 Ljubljana
t: +386 (0)1 589 77 10
f: +386 (0)1 589 77 21
e: [istechno@istechno.si](mailto:info@istechno.si)
w: www.istechno.si

investitor / naročnik:
MM KOLIČEVO d.o.o.
Papirniška cesta 1, 1230 Domžale

objekt:
**GRADNJA LESOBRUSILNICE IN
TRANSFORMATORSKE POSTAJE**

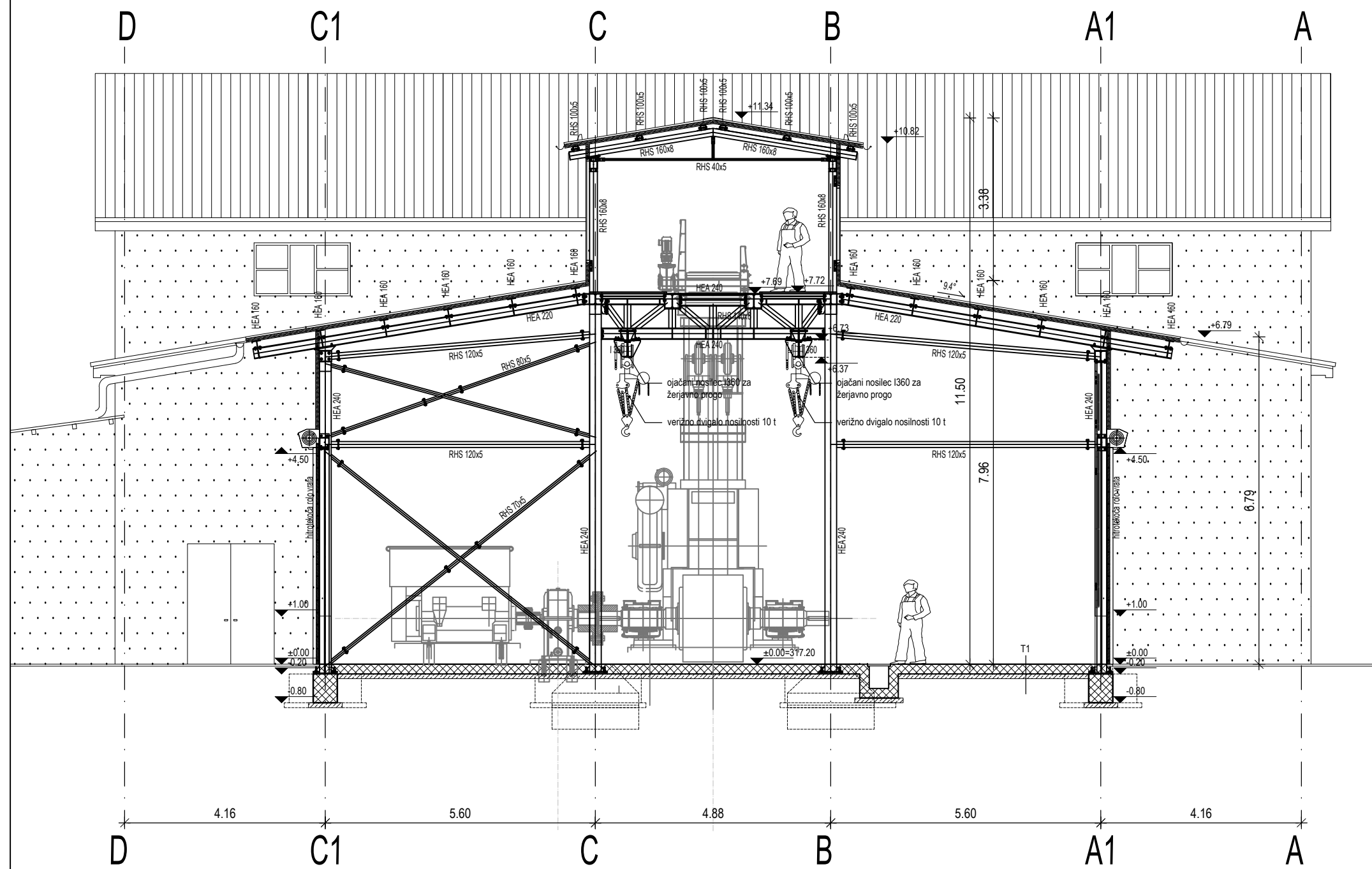
vrsta načrta / faza: **TEHNIČNI PRIKAZI / DGD** datum izdelave: **april 2023**

število načrta: **2020-147-1** število projekta: **M1:100** menilo:

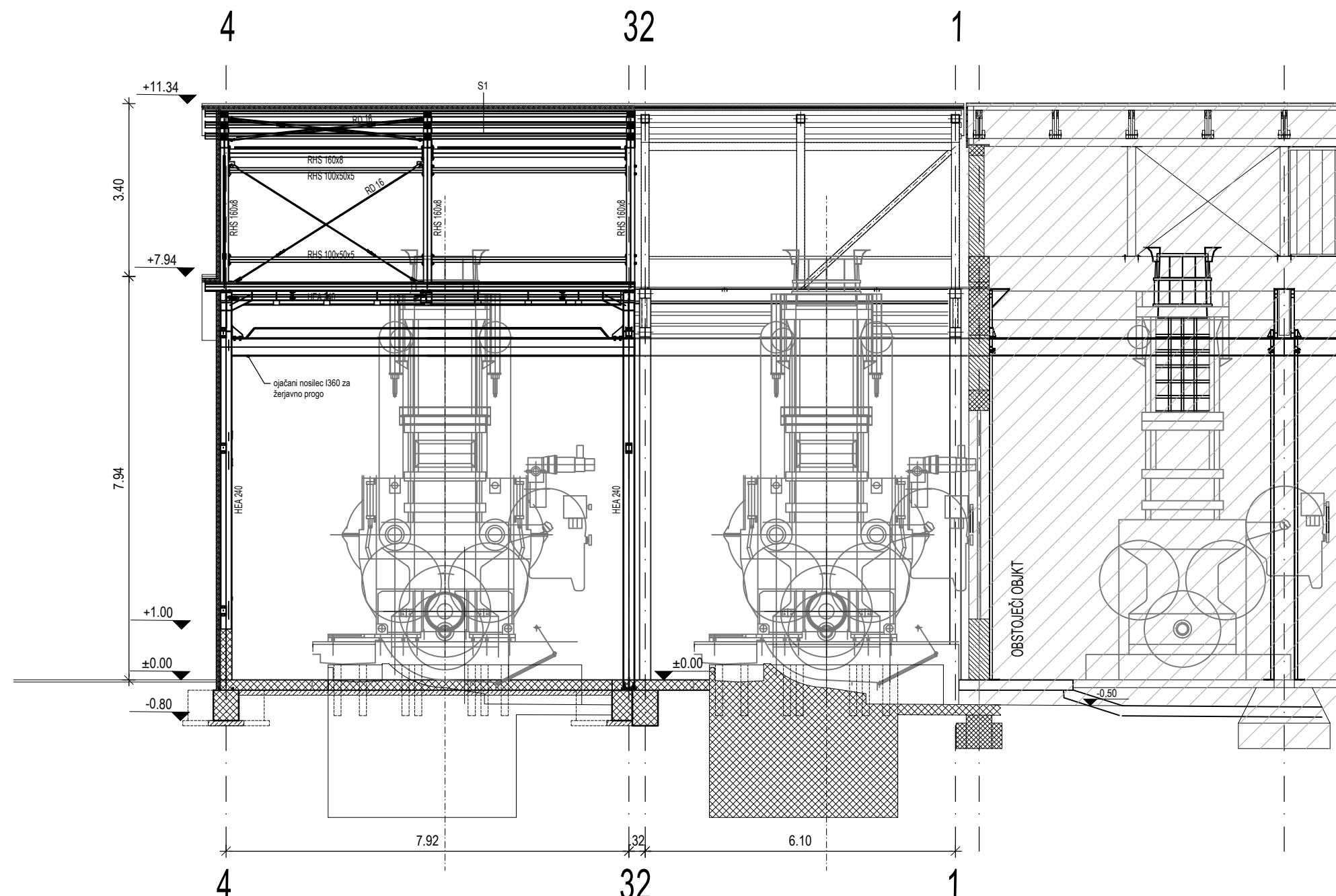
risba: **TLORIS OSTREŠJA, STREHE** oznaka risbe: **BR_A-04**

vodja projekta: **Iztok Hočvar u.d.i.g.** id številka: **IZS G-0171**

nsal: **Tia Pavšek, d.i.a. (UN)**



prerez A-A



prerez B-B

PREREZ A-A, B-B
M 1:100

LEGENDA:

- OBSTOJEČI OBJEKTI - NI PREDMET POSEGA
- NOVE STENE
- BRUSILNIK ŠT. 4

± 0,00 = 317,20 m.n.v.

projektant:

IB-TECHNO

Podjetje za inženiring, projektiranje in trgovino
Vojkova 65, SI-1000 Ljubljana

t: +386 (0)1 589 77 10
f: +386 (0)1 589 77 21
e: ib-techno@ib-techno.si
w: www.ib-techno.si

investitor / naročnik:

MM KOLIČEVO d.o.o.
Papirniška cesta 1, 1230 Domžale

objekt:

**GRADNJA LESOBRUSILNICE IN
TRANSFORMATORSKE POSTAJE**

vrsta načrta / faza:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

številka načrta:

2020-147-1

risba:

PREREZ A-A, B-B

datum izdelave:

april 2023

merilo:

M1:100

oznaka risbe:

BR_A-05

vodja projekta:

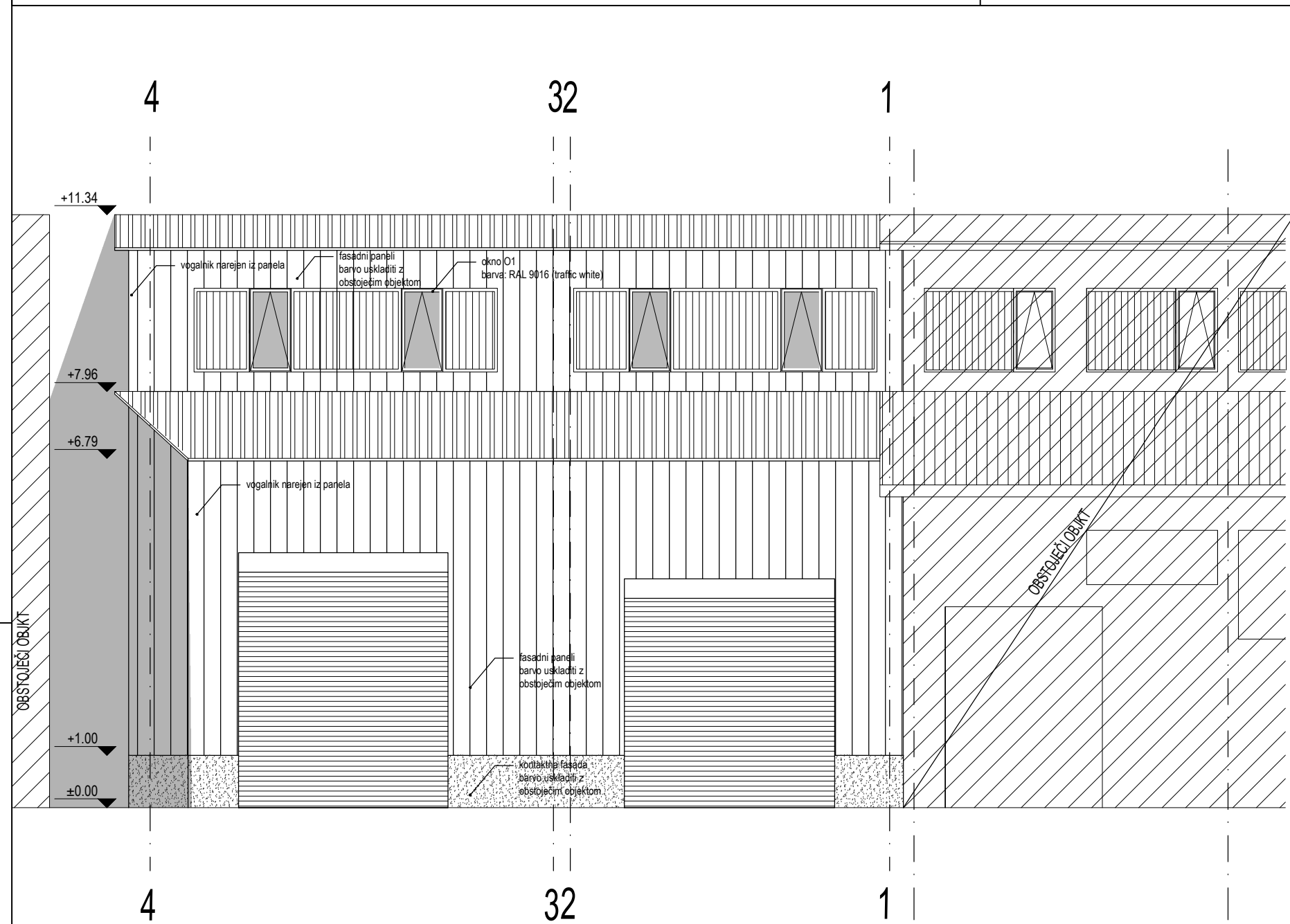
Iztok Hočevnar u.d.i.g.

id. številka:

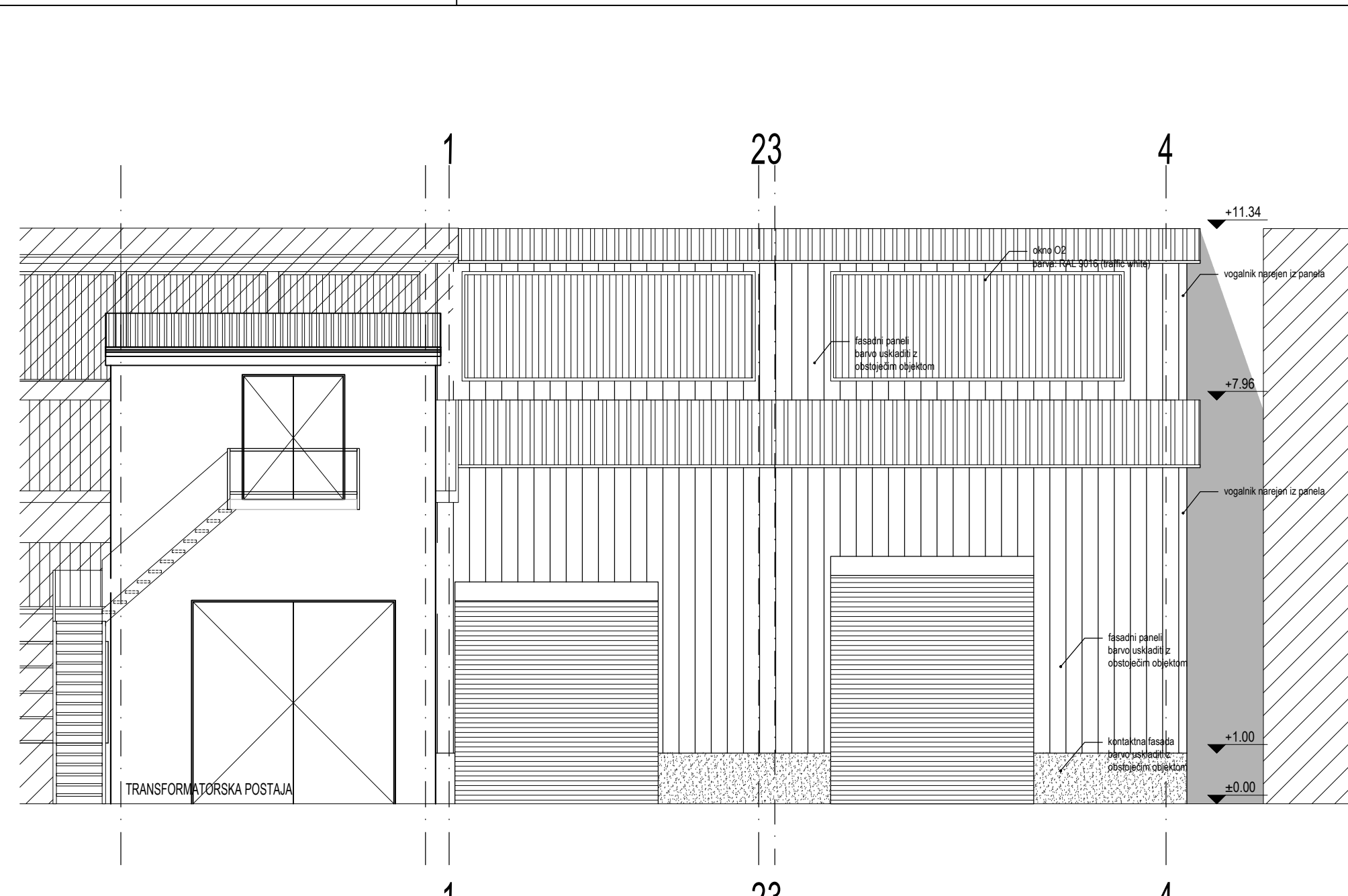
IZS G-0171

risal:

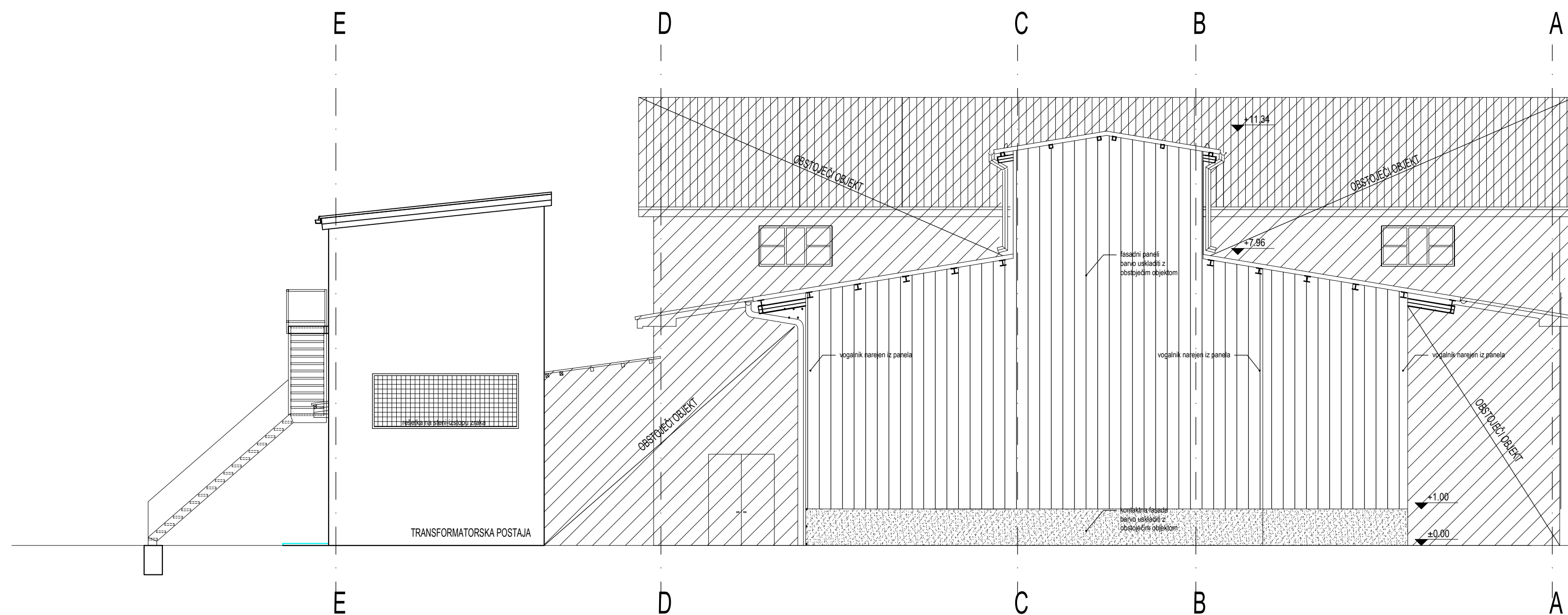
Tia Pavšek, d.i.a. (UN)



severna fasada



južna fasada



vzhodna fasada

FASADE
M 1:100

LEGENDA:



OBSTOJEČI OBJEKTI - NI PREDMET POSEGA

± 0,00 = 317,20 m.n.v.

projektant:

IB-TECHNO
Podjetje za inženiring, projektiranje in trgovino
Vojkova 65, SI-1000 Ljubljana

t: +386 (0)1 589 77 10
f: +386 (0)1 589 77 21
e: ib-techno@ib-techno.si
w: www.ib-techno.si

investitor / naročnik:

MM KOLIČEVO d.o.o.
Papirniška cesta 1, 1230 Domžale

objekt:

**GRADNJA LESOBRUSILNICE IN
TRANSFORMATORSKE POSTAJE**

vrsta načrta / faza:

TEHNIČNI PRIKAZI / DGD

datum izdelave:

april 2023

številka načrta:

2020-147-1

menilo:

M1:100

risba:

FASADE

oznaka risbe:

BR_A-06

vodja projekta:

Iztok Hočevar u.d.i.g.

id številka:

IZS G-0171

risal:

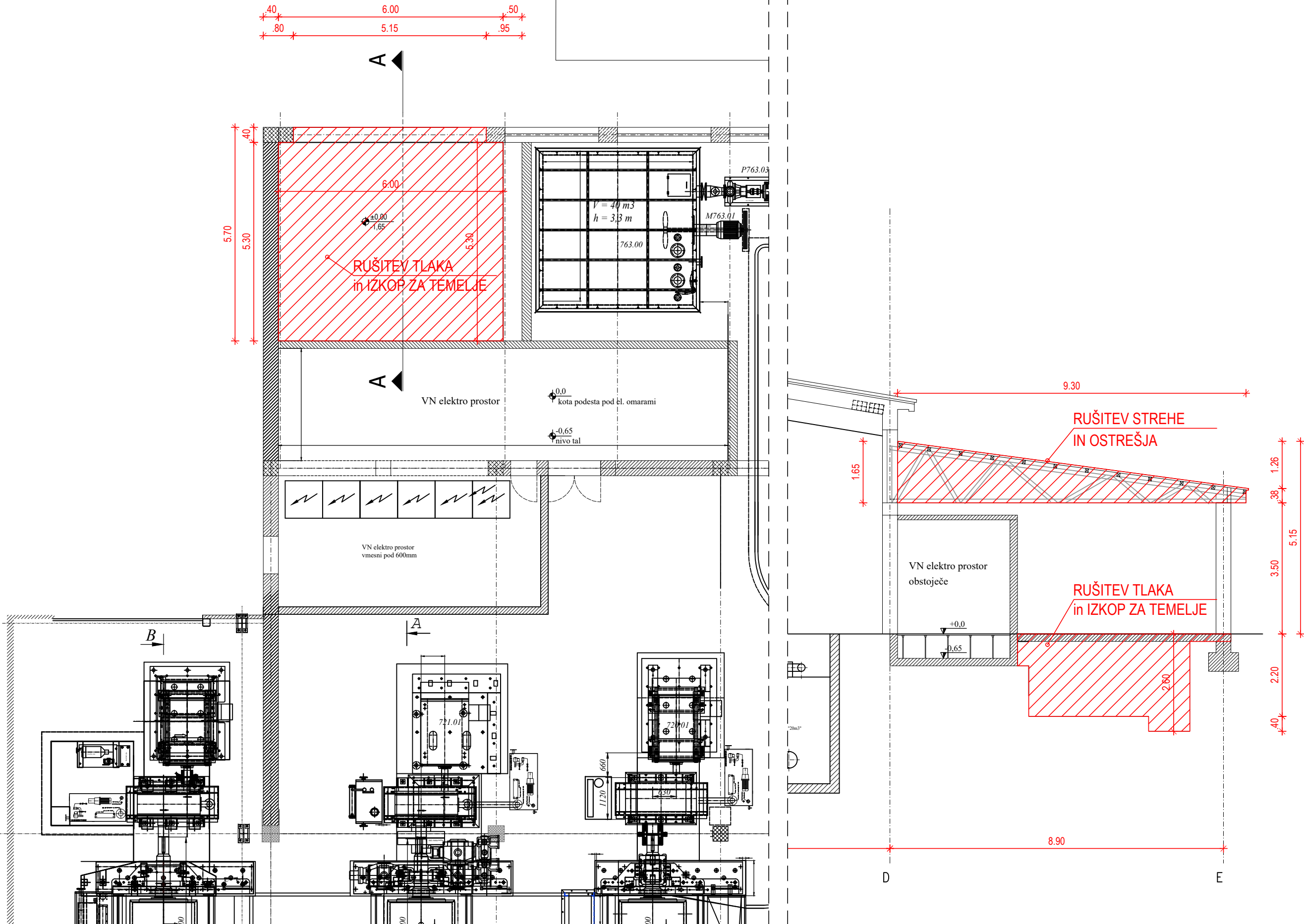
Tia Pavšek, d.i.a. (UN)

TRAFO POSTAJA
RUŠITVE - TLOORIS PRITLIČJA in PREREZ
M 1:100



LEGENDA:

- OBSTOJEČA OPEČNA STENA
- OBSTOJEČA ARMIRANO BETONSKA KONSTRUKCIJA
- PRIKAZ RUŠITEV



projektant:



Podjetje za inženiring, projektiranje in trgovino
Vojkova 65, SI-1000 Ljubljana

t: +386 (0)1 589 77 10
f: +386 (0)1 589 77 21
e: ib-techno@ib-techno.si
w: www.ib-techno.si

odg. vodja projekta:

Iztok Hočevnar, u.d.i.g.

id. številka:

IZS G-0171

investitor / naročnik:

MM KOLIČEVO d.o.o.
Papirniška cesta 1, 1230 Domžale

objekt:

GRADNJA LESOBRUSILNICE IN
TRANSFORMATORSKE POSTAJE

vrsta načrta / faza:

TEHNIČNI PRIKAZI - DGD

datum izdelave:

april 2023

številka načrta:

številka projekta:

2020-147-1

merilo:

M1:100

risal:

Marko Štefe, gr.teh.

risba:

TRAFO POSTAJA
RUŠITVE - TLOORIS PRITLIČJA in PREREZ

oznaka risbe:

TP_R-01

Architectural floor plan of the ground floor (prizemlje) of a building. The plan shows a large hall (VN elektro prostor) with a central staircase (VN elektro prostor) and a central staircase (VN elektro prostor). The plan includes dimensions for various rooms and corridors, as well as structural elements like columns and walls. The plan is oriented with North (S) at the top. The plan is labeled 'PRIZEMLJE' and 'VN elektro prostor'.

Architectural drawing showing a side elevation of a building. On the left, a staircase with a solid railing leads up to a platform. A dashed line indicates the continuation of the ground level. In the center, a rectangular area is filled with a grid pattern, labeled "rebrasto izljudenje zida" (brickwork of the wall). To the right, a vertical section of the building is shown, labeled "NI PREDMET TEGA PROJEKTA" (NOT THE SUBJECT OF THIS PROJECT). The drawing includes a horizontal dimension line at the bottom right, labeled "8.90". The drawing is bounded by dashed lines on the left and right, and a solid line at the bottom.



Architectural floor plan showing the entrance and staircase area. The plan includes dimensions, elevations, and material specifications. Key features include:

- Dimensions:** Overall width 6.51m, overall depth 1.04m. Staircase width 1.04m. Main area width 6.40m, depth 6.40m.
- Staircase:** NOVE JEKLENE STOPNICE (New Reinforced Concrete Stairs). Width 1.04m. Stairs width 30x20 00/23.
- Main Area:** NN PROSTOR (44.84 m²). DVOJNEN DVOJNI POD (Double Double Floor). Elevations: +0.00, +5.20, +6.00, +6.64 m.
- Demontage Fence:** DEMONTAŽNA OGRAJA (H=1.00m). Material: JEKLENA (Reinforced Concrete).
- Material:** IZALIKAN BETON (Reinforced Concrete).
- Orientation:** North arrow pointing towards the top-left (A).
- Diagonal Line:** NI PREDMET TEGA PROJEKTA (Not the subject of this project).

Architectural drawing of a roof plan (STREHA) showing dimensions and structural details.

Dimensions:

- Overall width: 8.55
- Overall length: 8.10
- Top offset: 0.25
- Bottom offset: 0.20
- Left offset: 0.10
- Right offset: 0.10
- Internal width: 6.60
- Internal length: 6.40
- Top offset from internal length: 0.03
- Bottom offset from internal length: 0.07

Structural details and annotations:

- Top edge: M1 0100
- Right edge: < 2x EB 125/100
- Center: TRAKTOR 6" (with arrow pointing right)
- Text: STREHA, 56.43 m², TOPLOTNO IZOLATIVNI, STREŠNI PANEL SNV160
- Section lines: A-A

 OPEČNA STENA

 ARMIRANO BETONSKA KONSTRUKCIJA

<i>risba:</i>	<i>oznaka risbe:</i>
TRAFO POSTAJA - TLO RIS PRITLIČJA, NADSTROPJA, STREHE, PREREZ in FASADI	TP_A-01